



## Pozemek

1 323 m<sup>2</sup>, Praha 5, Lipence, Boudova

Prodáno

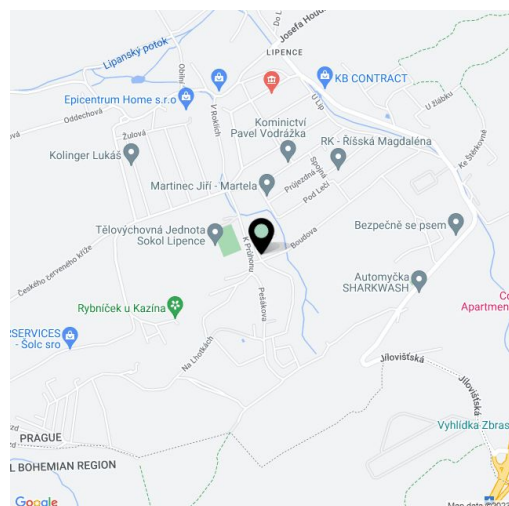




## Pozemek

1 323 m<sup>2</sup>, Praha 5, Lipence, Boudova**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	5 215 Kč
Celková plocha	1 323 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	30783



**Pozemek o výměře 1 323 m<sup>2</sup> leží na vyvýšeném místě poskytující krásné výhledy do okolní zeleně. Plocha sousedí s původní vilovou zástavbou v okrajové pražské čtvrti Lipence, která se rozkládá na vrchu mezi údolími řek Berounky a Vltavy. Součástí prodeje pozemku je též studie na prostorný rodinný dům.**

Pozemek je mírně svažité a zatravněný, **v současné době probíhá příprava na přívod inženýrských sítí.** Architektonická studie navrhuje umístění domu tvořeného z několika vzájemně propojených kvádrů s velkými prosklenými stěnami a vegetativní střechou.

V místě je mateřská i základní škola, dětské hřiště a sportoviště, kavárna, restaurace, obchody nebo pošta. Spojení s Prahou zajišťují autobusy, které jezdí **20 minut ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží.** Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na rychlostní silnici R4. Blízko je také do malebného městečka **Černošice**, kde fungují školky a školy včetně mezinárodních, jsou zde restaurace, kavárny, obchody a **rychlé vlakové spojení na Hlavní nádraží.** Okolí Lipenců nabízí mnoho možností výletů pěšky i na kole – blízko je do **přírodního parku Hřebený** i do **Českého krasu.** Cyklostezka vede pár metrů od pozemku.

Celková výměra 1 323 m<sup>2</sup>.