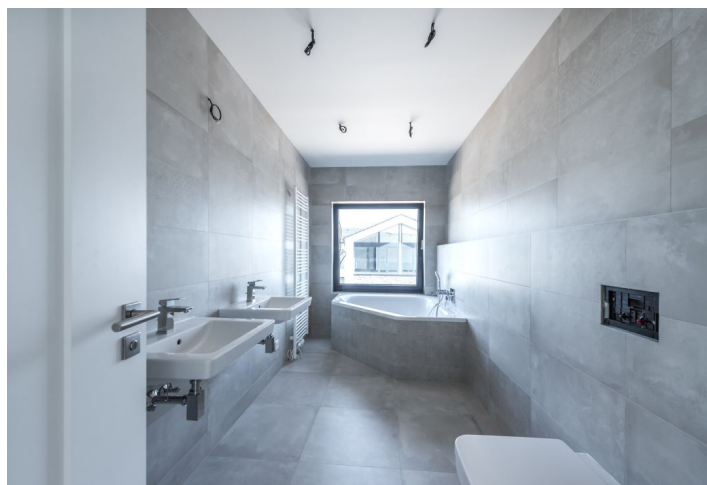




## Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Prodáno

Celková plocha	334 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 090 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	194 m <sup>2</sup>
Zahrada	896 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	265 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30767

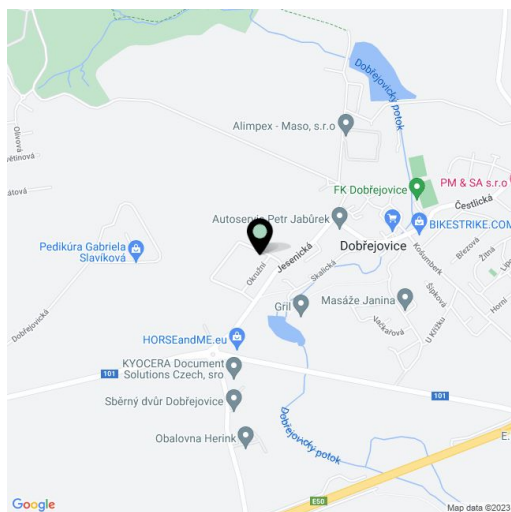
**Nadčasový rodinný dům se 3 terasami a velkou zahradou poskytne bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.**

Přízemí novostavby bude tvořit obytný prostor s kuchyní propojený velkoformátovými francouzskými okny s terasou a zahradou. Dále zde bude pracovna/hostinská ložnice s vlastním vstupem na terasu, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala. V patře bude umístěna hlavní ložnice s koupelnou, další 3 ložnice (z toho 2 s vlastní terasou), 2 šatny, společná koupelna a galerie.

Dům zaujme na první pohled sedlovou střechou a velkými prosklenými plochami ve štítech. Ke standardu vybavení bude patřit **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch terasy z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna, sanita Villeroy&Boch a Grohe, bezfalcové dveře Sapeli nebo centrální vysavač. **Dvojgaráž** bude mít přímý vstup do domu.

Architektura domu navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. K prestižní **Sunny Canadian International School** je odsud 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stavi pár metrů od budoucího domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 i Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití i relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku a Dendrologické zahrady**. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 264,89 m<sup>2</sup>, terasy 3,6 + 12,1 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 52,98 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 193,89 m<sup>2</sup>, zahrada 896,11 m<sup>2</sup>, pozemek 1 090 m<sup>2</sup>.



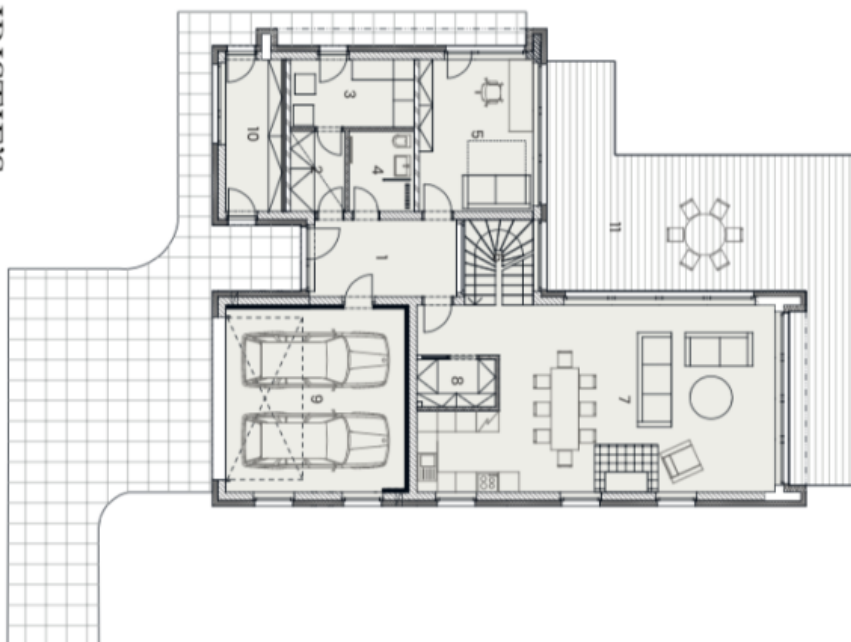


# Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

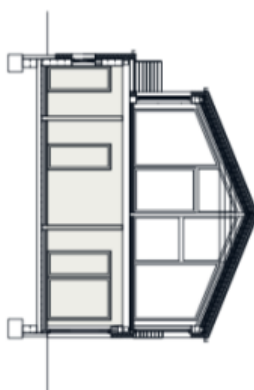
Prodáno

[VILY DOBŘEJŠOVICE]



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schematický podlahový plán představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a robitý nábytek součástí dodávky bytu. Zde není je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktory, povrchové úpravy a rozložení výhledů je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Rodinný dům č. 1  
1 + 2 NP | 193,89 m<sup>2</sup>

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	vstupní hala	9,40
2	šatna	3,77
3	T. M. + prdelna	7,33
4	koupelna	4,27
5	pracovna	15,61
6	schodiště	5,00
7	obytňý prostor	56,04
8	spíž	3,22
9	garáž	28,34
10	sklad zahrada	7,93
11	terasa	52,98

No Partýna 2, 80 00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[VILY DOBŘEJŠOVICE]



Rodinný dům č. 1  
1 + 2 NP | 139,68 m<sup>2</sup>

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	šatna	6,86
2	pokoj	17,44
3	pokoj	14,89
4	pokoj	16,69
5	chodba	6,95
6	chodba	4,82
7	schodiště	4,89
8	ložnice	25,18
9	koupelna	8,91
10	koupelna	8,42
11	šatna	8,93
12	terasa	3,6
13	terasa	12,1

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Střecha podkrovní bytu představuje dispozici křídla bytu. Kuchyňská linka a robyšek nejsou součástí  
dodávky bytu. Zdržením je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy  
a materiál vyhovují je představným příkladem "standardu nemovitosti".

Na Pevňštině 2, 80 00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com