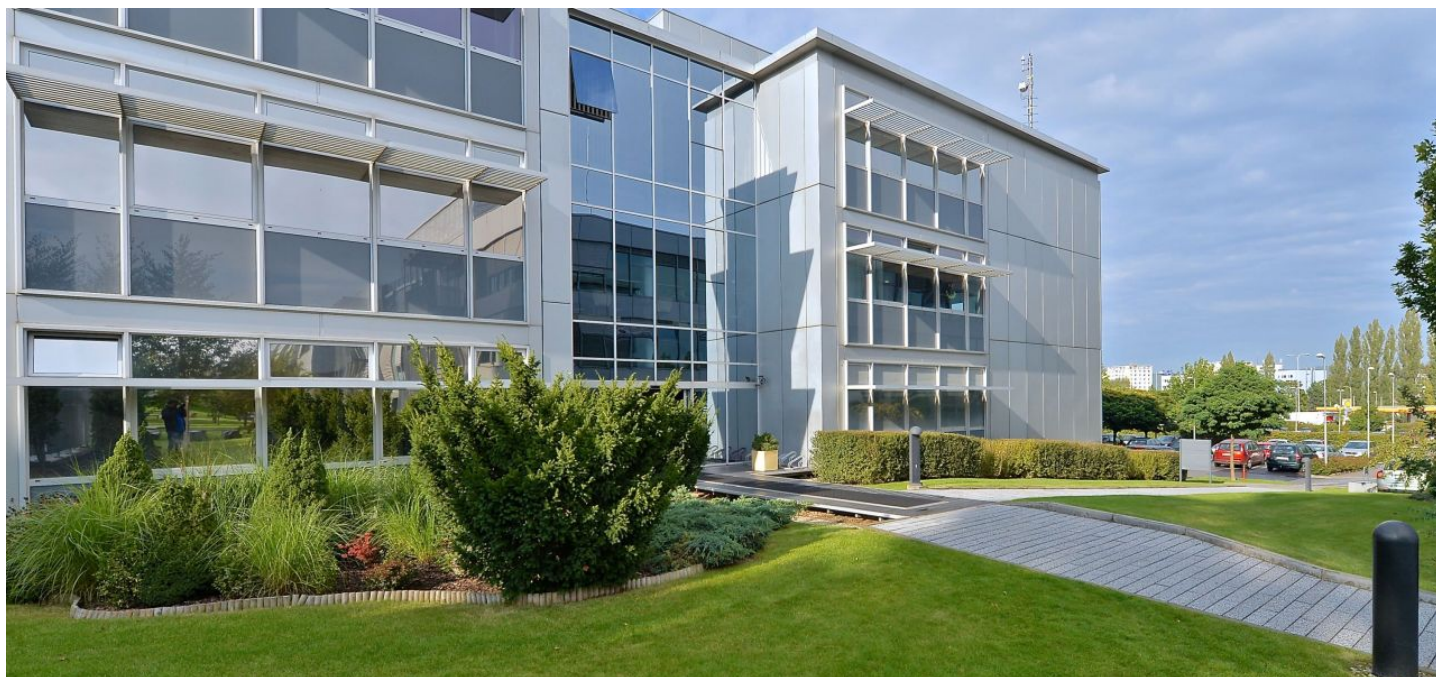




## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - Královo Pole, Technická

Pronajato





Brno-město, Brno - Královo Pole, Technická

Poplatky za služby	138 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	599 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30760

Kanceláře k pronájmu v 1. patře komplexu administrativních budov v těsném sousedství s kampusem Vysokého učení technického v Brně. Součástí komplexu jsou restaurace, bankovní pobočky a centrum sportovních aktivit.

**Lokalita:**

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na městský okruh, dálnici D1 a rychlostní silnici R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti jsou zastávky MHD (tramvaj, trolejbus, autobus).

**Vybavení a služby:**

Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem  
 Vysokorychlostní internet  
 Inteligentní větrání budovy s rekuperací  
 Otevíratelná okna  
 Venkovní žaluzie  
 Kuchyňský kout, sprcha a WC  
 Podzemní i venkovní parkování  
 Klidová zóna  
 Ostraha objektu 24/7

**K dispozici od Q3 2023.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

