



## Byt 4+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Kozácká

Pronajato





## Byt 4+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Kozácká

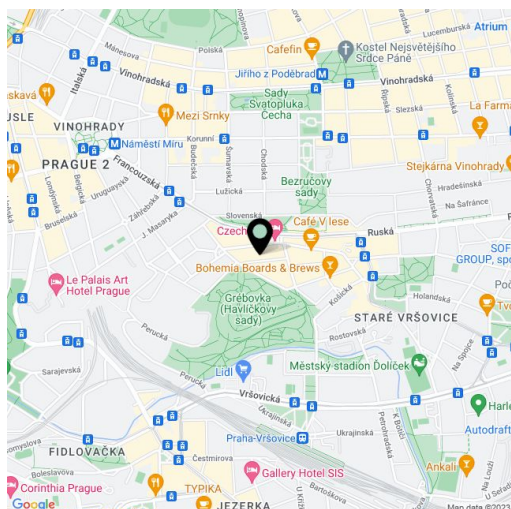
## Pronajato

Celková plocha	179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži (zakladač).
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3076
K dispozici od	lhned

**Byt s jedinečným nerušeným výhledem na přílehlé Havlíčkovy sady.**  
Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s s terasou o rozloze 45m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného domu s garáží a výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a přílehlou plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s výhledem do parku a s **en-suite** koupelnou (sprchový kout a toaleta), další dvě ložnice s přístupem na **terasu**, druhá koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Vestavěné skříně, parkety, dlažba, myčka, pračka, sušička, plynové topení, žaluzie, satelitní TV, bezpečnostní dveře, alarm. Možnost pronájmu dvou parkovacích stání (zakladač) v garáži v budově za 1800Kč/měs/stání. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 9.000Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.