

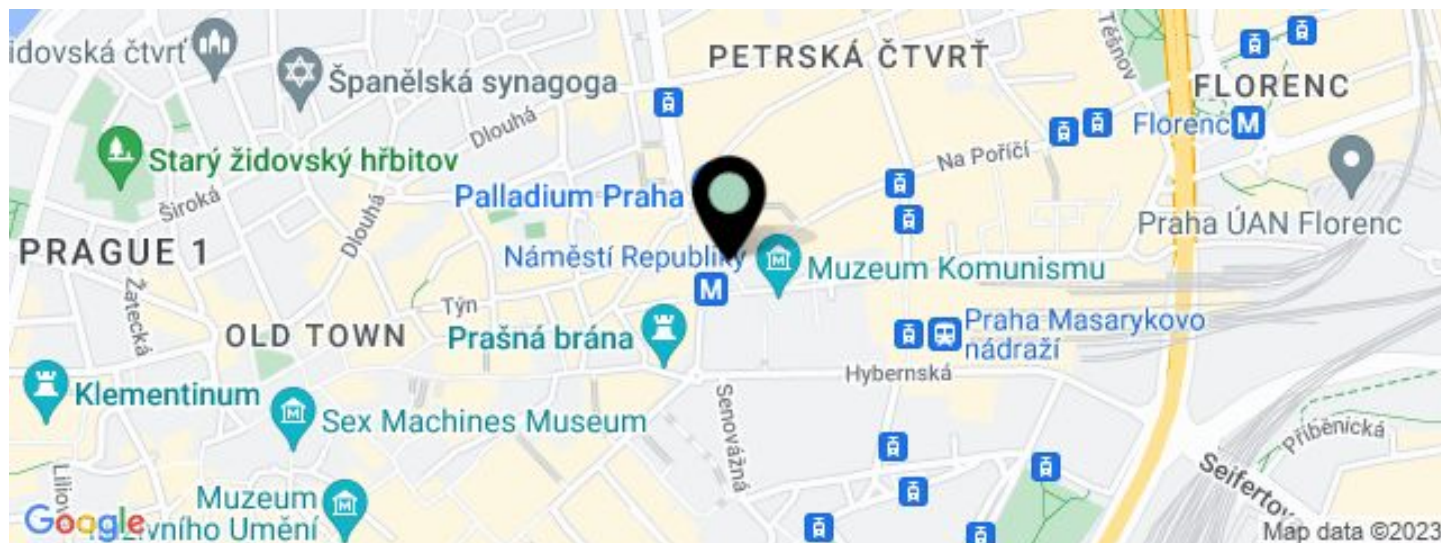


Administrativní budova

3 956 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

30.00 € / m² | 758 Kč / m²



**Administrativní budova****30.00 € / m² | 758 Kč / m²**3 956 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. + 7. patro s terasou	83 - 387 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	Ne	30 € / m ²
Kanceláře, 5. patro s terasou	626 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	Ne	30 € / m ²
Kanceláře, 4. patro s terasou	716 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	Ne	30 € / m ²
Kanceláře, 3. patro s terasou	709 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	Ne	30 € / m ²
Kanceláře, 2. patro s terasou	710 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	Ne	30 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	807 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	Ne	30 € / m ²
Kancelářské prostory	83 - 3 956 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	Ne	30 € / m ²



Administrativní budova

3 956 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

30.00 € / m² | 758 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	5 587 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	30720

Kancelářské prostory k pronájmu v kompletně zrenovované historické budově na náměstí Republiky. Budova nabízí moderní administrativní zázemí, které vkusně spojuje původní architektonické prvky s těmi současnými. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem a prostorná střešní terasa s jedinečným panoramatickým výhledem na centrum města. Budova v neoklasicistním stylu byla postavena v roce 1905 architekty Adolfem Foehrem a Alfonsem Wertumullerem a později sloužila pro bankovní účely. Nachází se přímo v obchodním a finančním centru města s přímým napojením na všechny důležité uzly lokální a dálkové dopravy.

Lokalita:

Budova se nachází přímo u zastávky tramvaje a autobusu a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium a obchodní dům Kotva.

Vybavení a služby:

24/7 reprezentativní recepce
2 osobní výtahy
Zdvojené podlahy s podlahovými boxy
Otevíratelná okna
Moderní LED osvětlení
Terasy
Obchodní prostory přímo v budově
Možnost parkování v přilehlých obchodních centrech

K dispozici od Q4 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

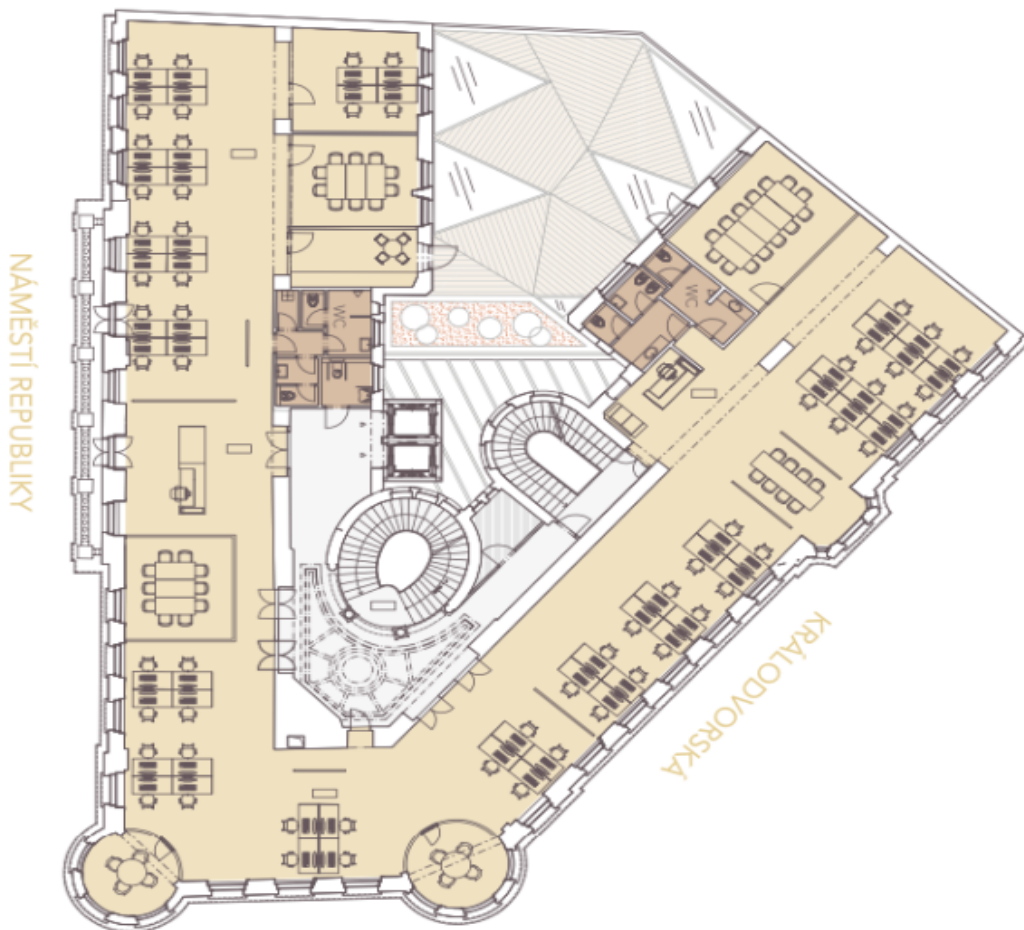
3 956 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

30.00 € / m² | 758 Kč / m²



Second floor

OFFICE 608 sqm
TERRACE 105 sqm





Administrativní budova

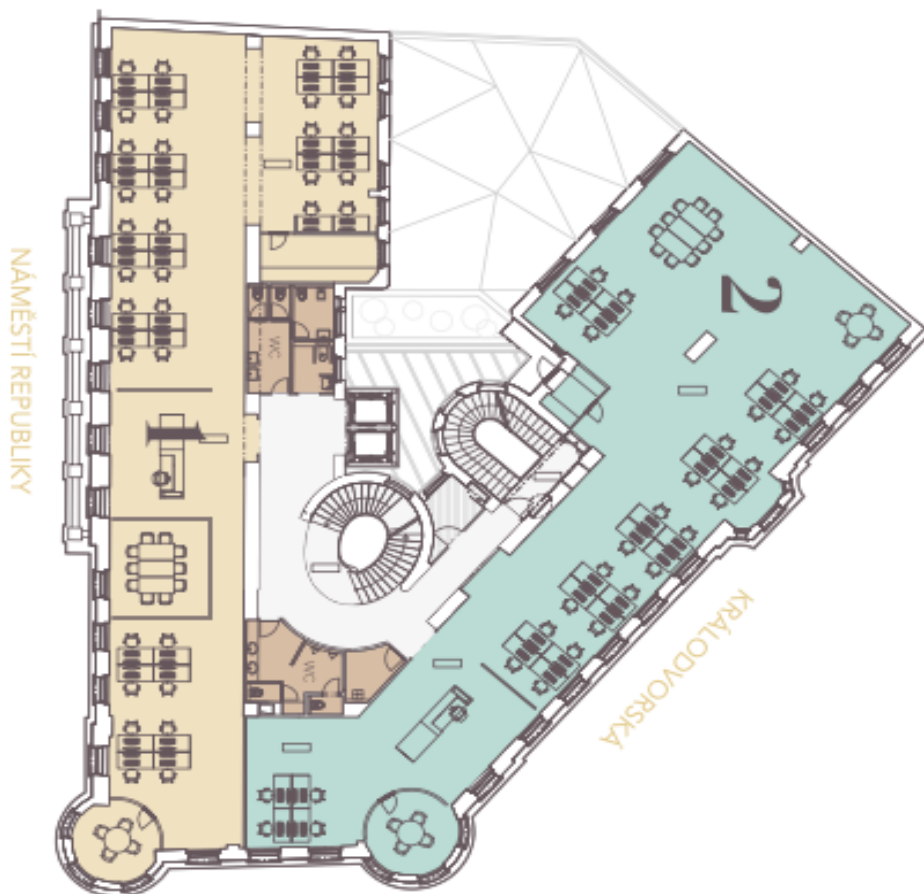
3 956 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

30.00 € / m² | 758 Kč / m²



Third floor

OFFICE 1 306 sqm
OFFICE 2 328 sqm





Administrativní budova

3 956 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

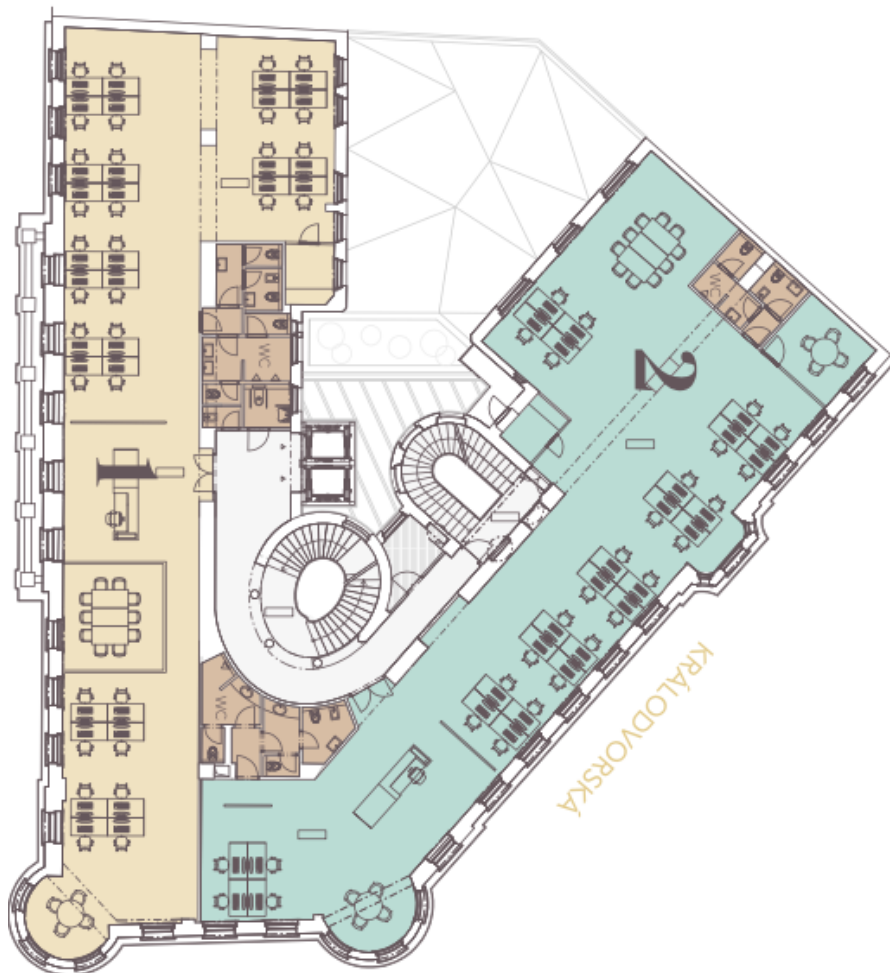
30.00 € / m² | 758 Kč / m²



OFFICE 1
OFFICE 2

298 sqm
316 sqm

Fourth floor

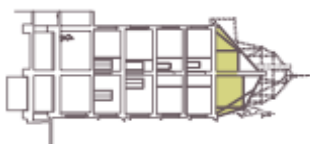




Administrativní budova

3 956 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

30.00 € / m² | 758 Kč / m²



Fifth floor

OFFICE 1	150 sqm
OFFICE 2	214 sqm
OFFICE 3	133 sqm

