



Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	5 587 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	30720

Kancelářské prostory k pronájmu v kompletně zrenovované historické budově na náměstí Republiky. Budova nabízí moderní administrativní zázemí, které vkusně spojuje původní architektonické prvky s těmi současnými. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem a prostorná střešní terasa s jedinečným panoramatickým výhledem na centrum města. Budova v neoklasicistním stylu byla postavena v roce 1905 architekty Adolfem Foeihrem a Alfonsem Wertumullerem a později sloužila pro bankovní účely. Nachází se přímo v obchodním a finančním centru města s přímým napojením na všechny důležité uzly lokální a dálkové dopravy.

Lokalita:

Budova se nachází přímo u zastávky tramvaje a autobusu a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium a obchodní dům Kotva.

Vybavení a služby:

24/7 reprezentativní recepce
2 osobní výtahy
Zdvojené podlahy s podlahovými boxy
Otevíratelná okna
Moderní LED osvětlení
Terasy
Obchodní prostory přímo v budově
Možnost parkování v přilehlých obchodních centrech

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



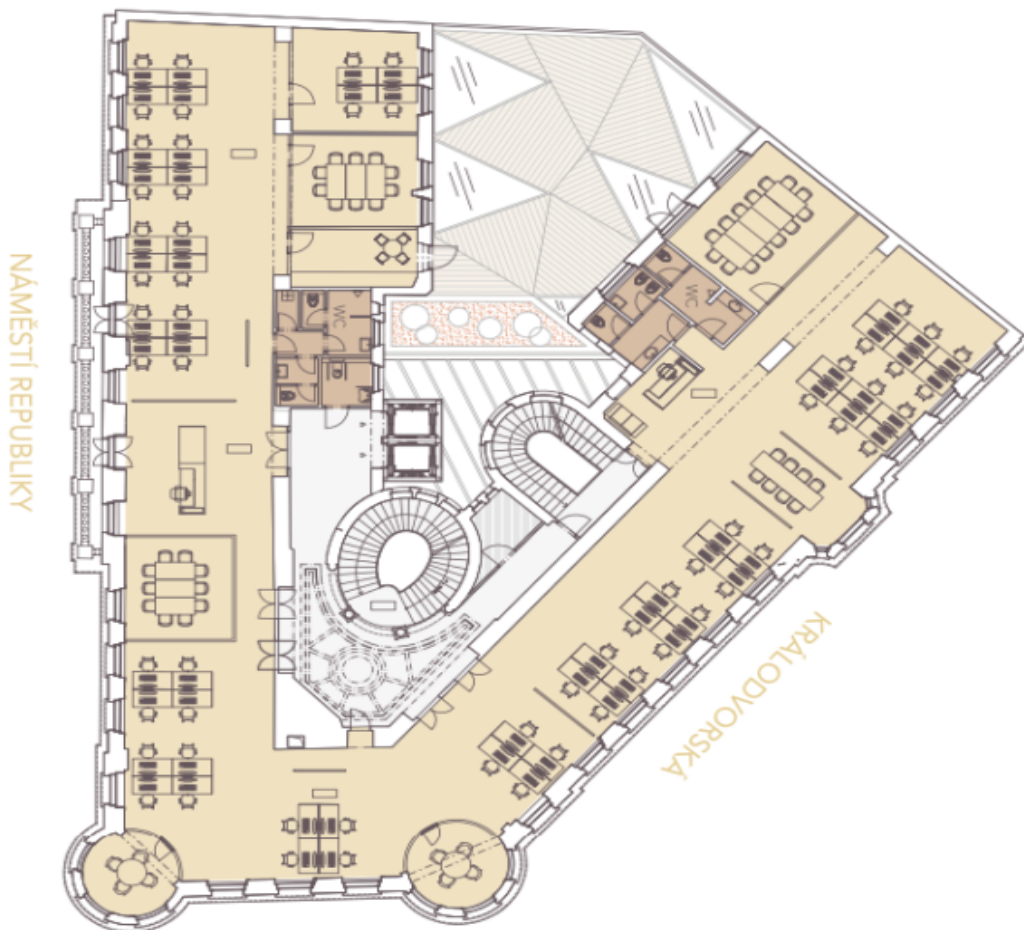
Second floor

OFFICE

608 sqm

TERRACE

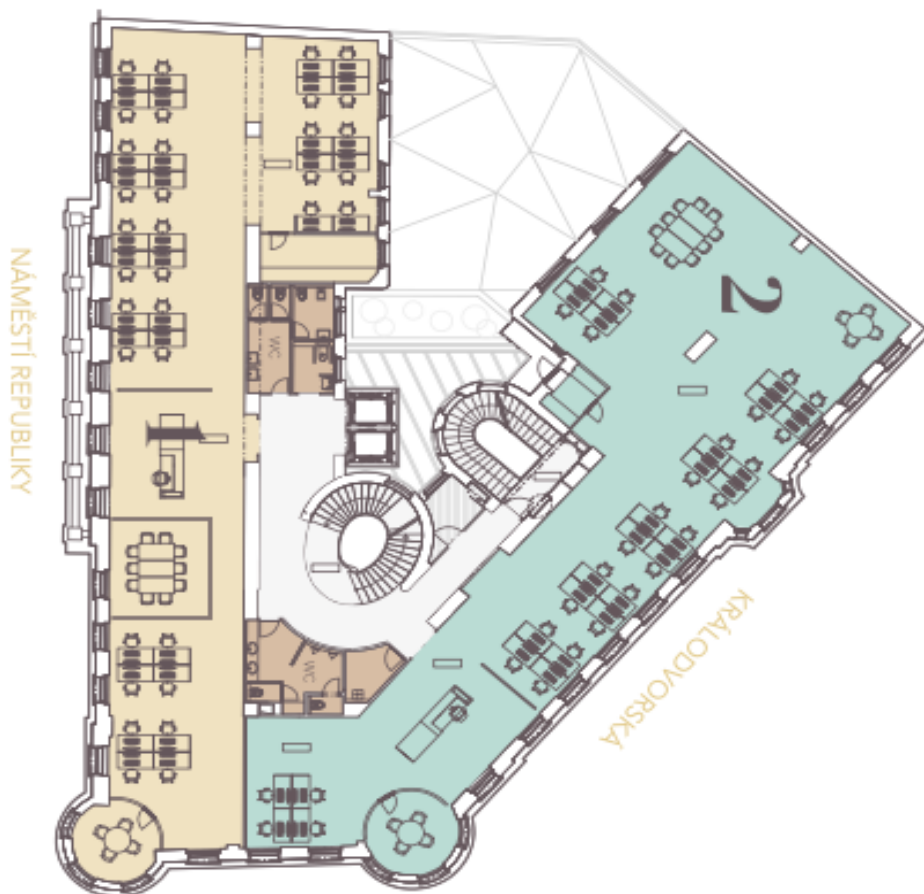
105 sqm





Third floor

OFFICE 1 306 sqm
OFFICE 2 328 sqm

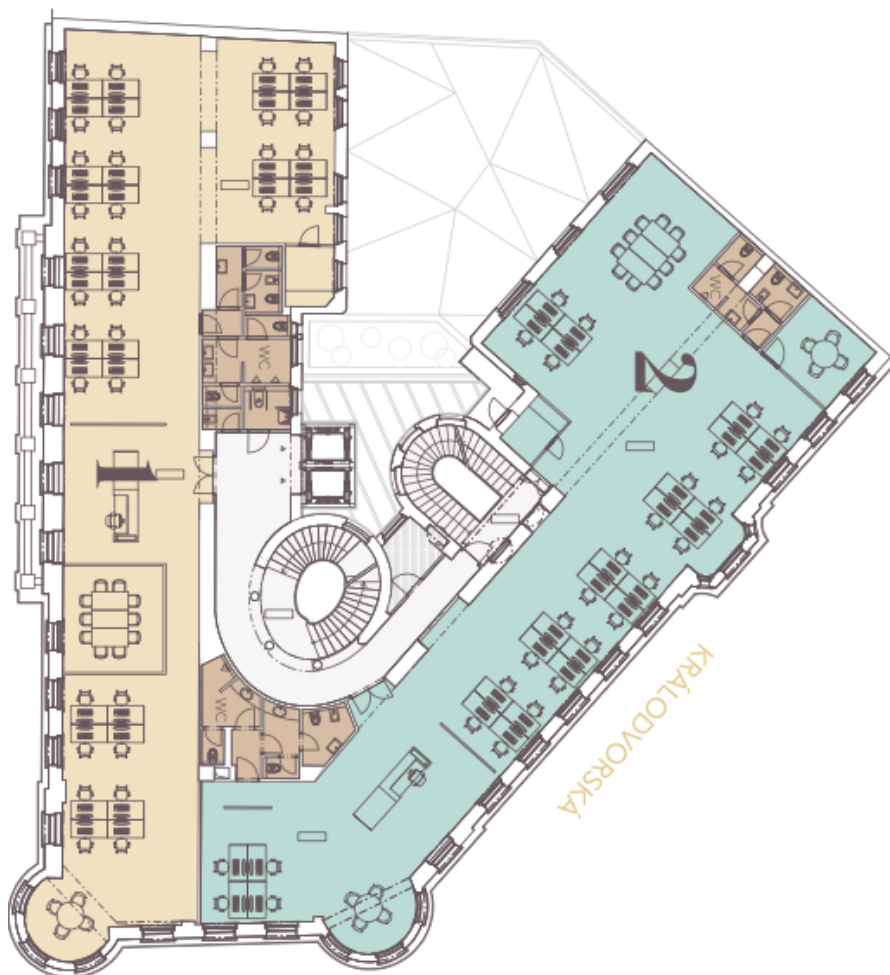


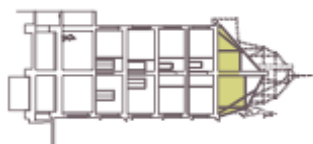


OFFICE 1
OFFICE 2

298 sqm
316 sqm

Fourth floor





Fifth floor

OFFICE 1	150 sqm
OFFICE 2	214 sqm
OFFICE 3	133 sqm

