



## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato





## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

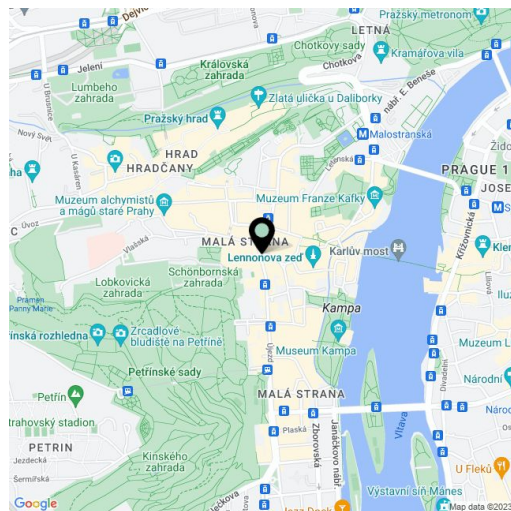
## Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30715
K dispozici od	Ihned

**Byt s přímým výhledem na Malostranské náměstí. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s uzavřenou lodžií, situovaný v 1. patře zrekonstruovaného historického činžovního domu. Atraktivní lokalita v malebném prostředí Malé Strany v pěším dosahu Petřinských sadů, Karlova mostu, Kampy a Pražského hradu, pár kroků od zastávky tramvaje, 1 krátkou zastávkou ke stanici metra Malostranská. Velmi rychlá dostupnost do centra, plná vybavenost v blízkém dosahu.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s výhledem do náměstí, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a vstupem do **lodžie** (do klidného dvora), malá ložnice s **vybavenou šatnou** a patrem na spaní (do dvora), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Velký úložný prostor pod stropem, velká nová protihluková okna, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, alarm, zahradní nábytek, **sklep**. Bez výtahu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.