



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zelená

Pronajato





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zelená

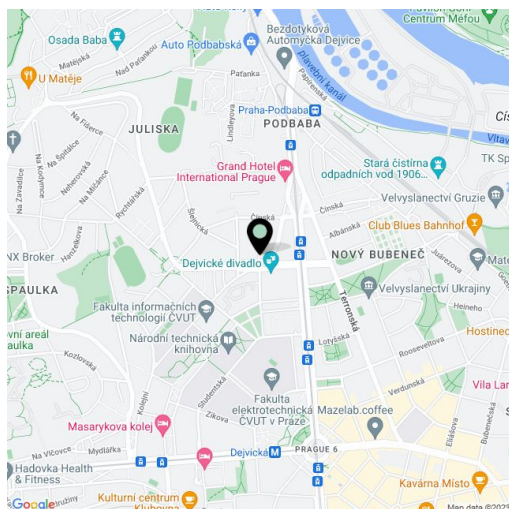
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 80 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 75 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | E                 |
| Referenční číslo  | 30712             |
| K dispozici od    | lhned             |

Zrekonstruovaný zařízený byt s lodžii a parkováním, situovaný v 1. patře plně zrenovovaného a dobře udržovaného činžovního domu s výtahem, kamerovým systémem a společným upraveným dvorem ve vnitrobloku. Atraktivní lokalita v Praze 6 v pěším dosahu stanice metra Dejvická, v bezprostřední blízkosti areálu ČVUT, s plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu parku Stromovka, v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená otevřená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice s lodžii, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, dlažba, podlahové topení v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní příjem. **Garážové stání 2.000 Kč měsíčně.** Poplatky za společné domovní služby a vodu 900 Kč/os./měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.