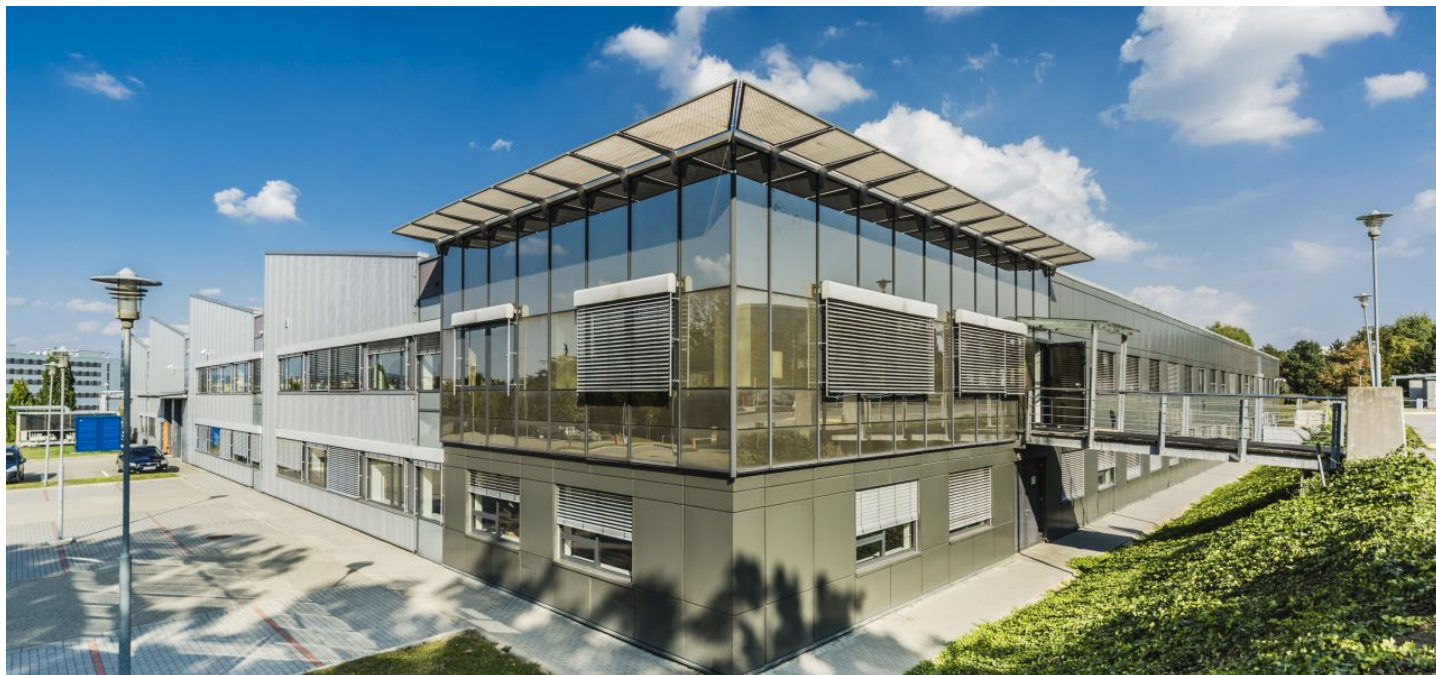




## Výrobní prostory

2 556 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Podnikatelská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

2 556 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Podnikatelská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	2 556 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	3.2 m
Nosnost podlah	20 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	C
Referenční číslo	30705

Prostory pro výzkum a lehký průmysl k pronájmu v budově B3 v těsném sousedství s kampusem Vysokého učení technického v Brně.

Doposud bylo realizováno přes 65 000 m<sup>2</sup> plochy k pronájmu a v konečné fázi nabídne území 190 000 m<sup>2</sup> prostor k pronájmu. Součástí komplexu jsou restaurace, bankovní pobočky a centrum sportovních aktivit.

### Lokalita:

Budova B3 je umístěna v zóně B komplexu nacházejícího se na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na městský okruh, dálnici D1 a rychlostní silnici R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti jsou zastávky MHD (tramvaj, trolejbus, autobus).

### Vybavení a služby:

Vysokorychlostní internet

Zatížení podlahy výrobní části 20 kN/m<sup>2</sup>

Zatížení podlahy skladové části 40 kN/m<sup>2</sup>

Čistá světelná výška prostor 3 200 - 4 500 mm

Kuchyňský kout, sprcha a WC

Podzemní i venkovní parkování

Ostraha objektu 24/7

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

