

## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

Pronajato



# Byt 3+1

## Pronajato

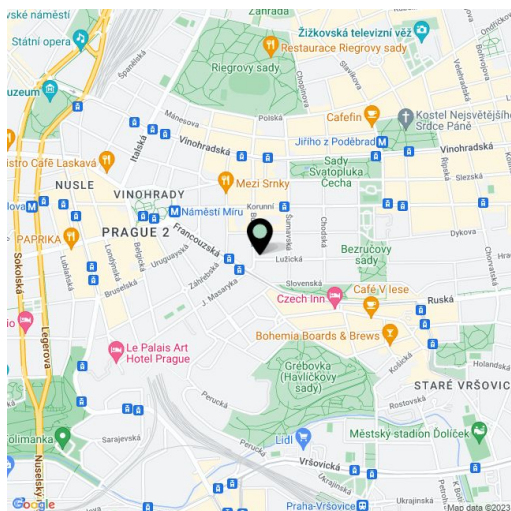
115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 115 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 307                |
| K dispozici od   | lhned              |

Kompletně zařízený zrenovovaný byt se zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře pečlivě zrekonstruovaného klasického bytového domu s pěkně upravenou zahradou ve vnitrobloku. Budova stojí v klidné ulici lemované stromy ve vyhledávané části Vinohrad, v blízkém dosahu několika parků a stanic metra na náměstí Míru a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, ložnice s okny do zahrady, další pokoj, který lze využít jako pracovnu nebo druhou ložnici, dále plně vybavená kuchyň s komorou, koupelna s vanou, toaleta, prostorná centrální hala a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Vzdušné pokoje, **parkety**, kvalitní koberce, dlažba, bezpečnostní dveře, plynové vytápění, rozkládací pohovka, pračka, myčka, nádobí, TV, internet, UPC. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce (cca 2000 Kč/měsíc).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

Pronajato

