



## Byt 5+kk

156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 5+kk**156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30696

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

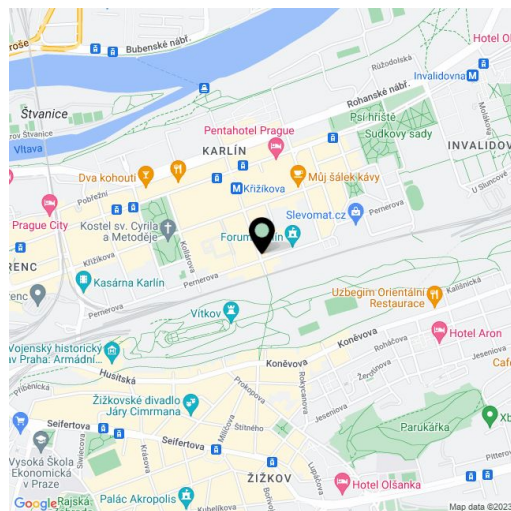
Byt v 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 3 ložnice (1 s ensuite koupelnou), koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 156,1 m<sup>2</sup>, lodžie 12,85 m<sup>2</sup>, sklep 4,38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAHA

## Rezidence

### BYT 7.1. 5+KK | 7 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
7.1.1.	PŘEDSÍŇ	8,66
7.1.2.	CHODBA	10,05
7.1.3.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	40,02
7.1.4.	LOŽNICE	15,65
7.1.5.	KOUPELNA	4,09
7.1.6.	PRACOVNA	9,03
7.1.7.	ŠATNA	11,25
7.1.8.	LOŽNICE	16,03
7.1.9.	LOŽNICE	16,39
7.1.10.	KOUPELNA+WC	7,16
7.1.11.	WC	1,76
7.1.12.	KOMORA	4,66
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	11,35
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>156,1</b>
7.1.20.	LODŽIE	12,85
7.1.	SKLEP	4,38



PERNEROVA UL.



\*Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle výpisu z katastrálního listu nemovitostí (stav k 28.02.2023).  
Včetně plochy balkonů a teras. Plocha bytu a plocha podlahy jsou uvedeny v tabulce s rozpisem plochy bytu a plochy podlahy. Plocha bytu a plocha podlahy jsou uvedeny v tabulce s rozpisem plochy bytu a plochy podlahy.

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. [info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

m2realestate