



## Byt 5+kk

156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 5+kk

156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30696

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

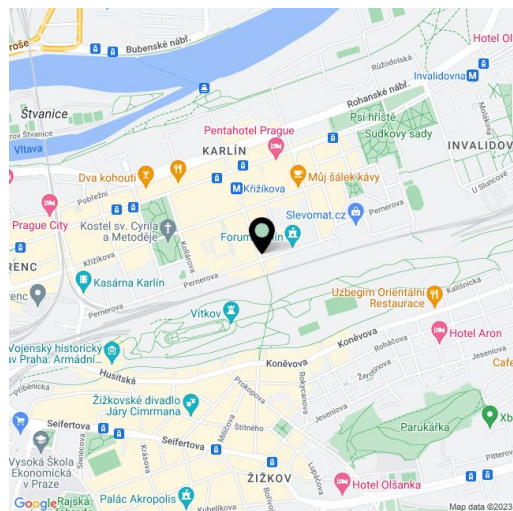
Byt v 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 3 ložnice (1 s ensuite koupelnou), koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 156,1 m<sup>2</sup>, lodžie 12,85 m<sup>2</sup>, sklep 4,38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 5+kk

156.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

**PRAHA**  
Rezidence**BYT 7.1. 5+KK | 7NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
711.	PŘEDSÍŇ	8,66
712.	CHODBA	10,05
713.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	40,02
714.	LOŽNICE	15,65
715.	KOUPELNA	4,09
716.	PRACOVNA	9,03
717.	ŠATNA	11,25
718.	LOŽNICE	16,03
719.	LOŽNICE	16,39
7110.	KOUPELNA-WC	7,16
7111.	WC	1,76
7112.	KOMORA	4,66
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	11,35
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>156,1</b>
7120.	LODŽIE	12,85
571.	SKLEP	4,38



\* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle územního schválení projektu bytu (podle výpisu z veřejné knihovny elektronické vyhledávací služby Úřadu městské části Praha 8, Městský úřad Praha 8, Svatoplukova 10, 182 00 Praha 8, IČO: 00000233)

Prostřednictvím této stránky poskytl své služby Svoboda & Williams, s.r.o. a Christie's International Real Estate, s.r.o. Společnost Svoboda & Williams, s.r.o. poskytuje služby zprostředkování nemovitostí a právní služby. Společnost Christie's International Real Estate, s.r.o. poskytuje služby zprostředkování nemovitostí a právní služby. Informace o nemovitosti jsou poskytnuty pouze pro informaci a nezávisle na jakémkoli právním prohlášení. Svoboda & Williams, s.r.o. a Christie's International Real Estate, s.r.o. neprovozují žádný z těchto služebních poskytovatelů.

svoboda&amp;williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate