



## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

Pronajato





## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

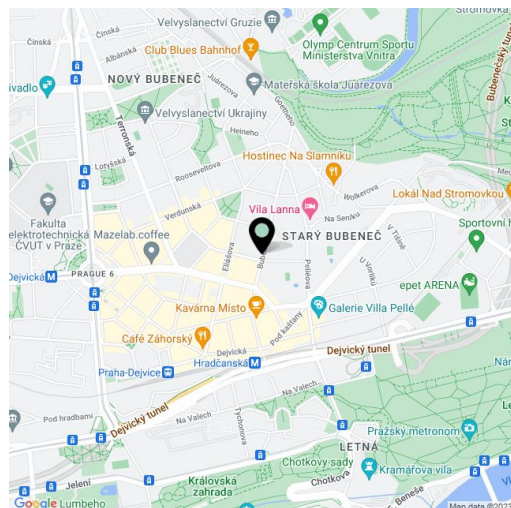
## Pronajato

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	30694
K dispozici od	lhned

Citlivě zrenovovaný byt se 2 koupelnami, balkonem a pečlivě zachovanými původními architektonickými prvky, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a kamerovým systémem. Dům se nachází v klidné prestižní lokalitě s četnými ambasádami, pár minut chůze od stanice metra Hradčanská a parku Stromovka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, do mezinárodních škol a na letiště. V pěším dosahu Pražského hradu a parku na Letné.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se západně orientovaným balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi (jedna průchozí), dále koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a prostorná vstupní hala.

Krásný výhled do okolí a na park Stromovka, kvalitní materiály a provedení, **dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **žulové pracovní plochy v kuchyni**, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, kabelové připojení (TV a internet). Poplatky za společné služby a vodu cca 1400 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Bubenečská**Pronajato**