



Byt 3+kk

85 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Pronajato



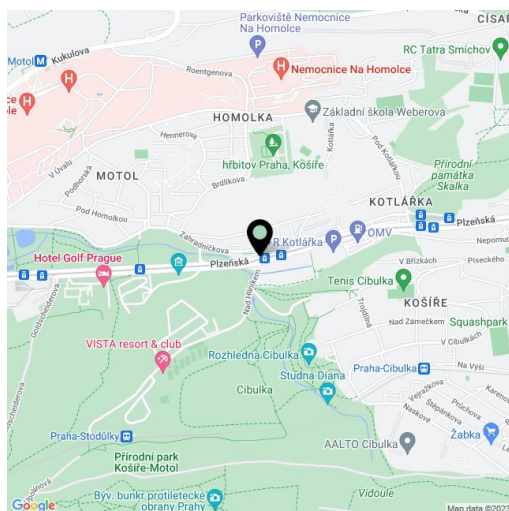
**Byt 3+kk**85 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská**Pronajato**

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	K dispozici 2 parkovací stání ve dvoře.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30687
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s výhledy do zeleně a lodžii do ulice, situovaný ve 2. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v pěším dosahu parku Klamovka. Lokalita se spoustou zeleně v okolí, v blízkém dosahu obchodního centra a stanice metra Anděl (pár zastávek tramvajů) s velmi rychlou dostupností do centra. Rychlá dostupnost do Francouzského lycea.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a plně uzavíratelnou lodžii, hlavní ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, menší ložnice do ulice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, technické zázemí a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, kuchyň Sýkora, dálkové topení, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**, vstup do domu na čip. Možnost pronájmu **1-2 parkovacích stání** v uzavřeném vnitrobloku domu za 900 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby, vodu a topení cca 4000 Kč měsíčně pro 2 osoby včetně spotřeby energií.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.