

## Byt 3+kk

Pronajato

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská



## Byt 3+kk

Pronajato

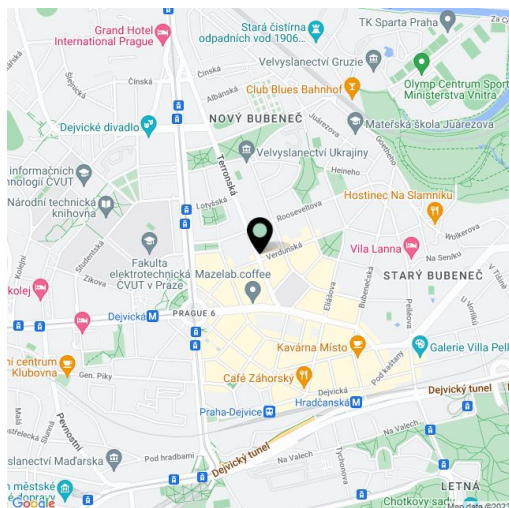
89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30686
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem ve 3. patře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v klidné ulici v prestižní čtvrti Bubeneč s množstvím ambasad, v těsné blízkosti parku Stromovka a v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, chodba s vestavěnými skříňkami a technickým zázemím a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, rolety, pračka, myčka, **sklepní kóje**. Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 4000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.