



## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

## Cena na vyžádání

Celková plocha	2 616 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 616 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	131 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	30672

**2 485 m<sup>2</sup>** skladových, průmyslových a **131 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 10 minut od centra Prahy.

### Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdiby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

### Vybavení a služby:

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony

### Sklady/industriální prostory:

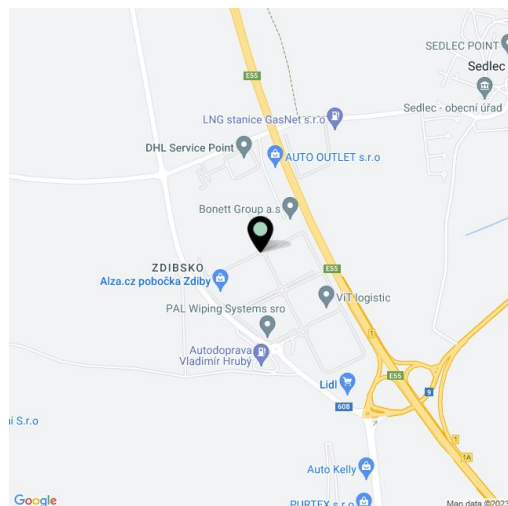
- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

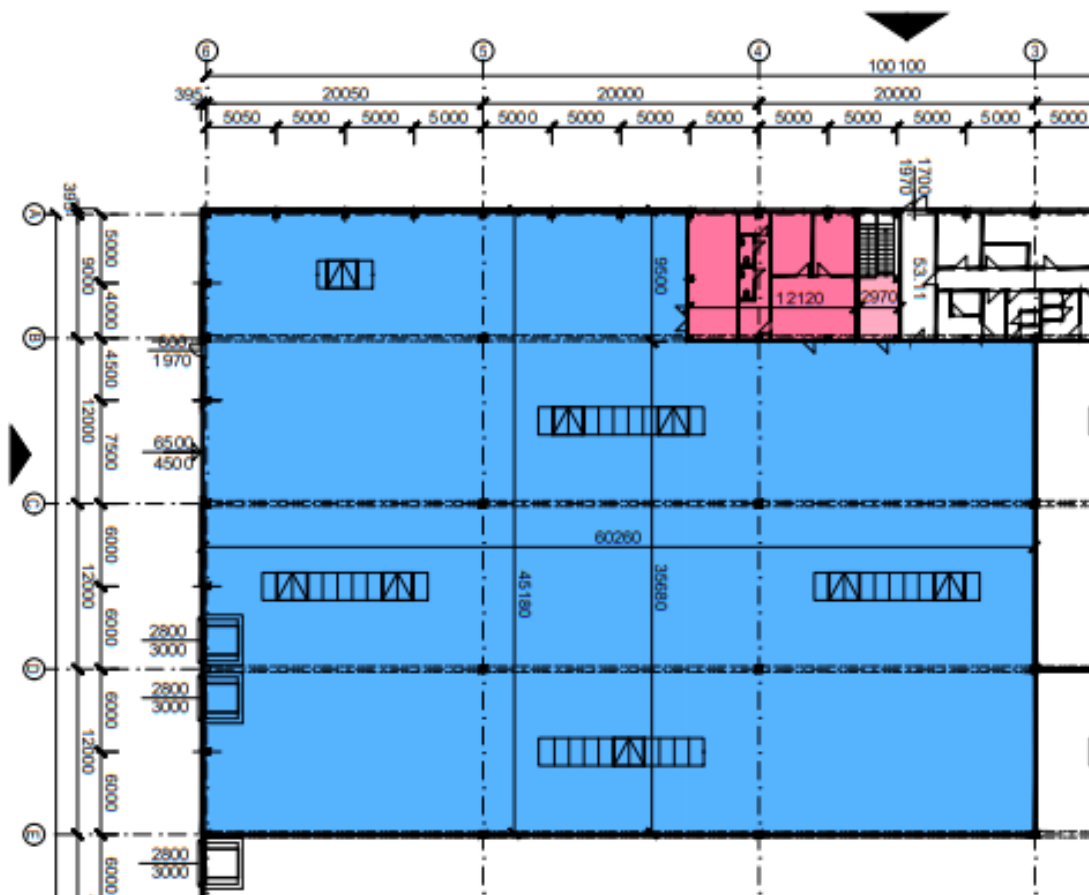
### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

### K dispozici od 8/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





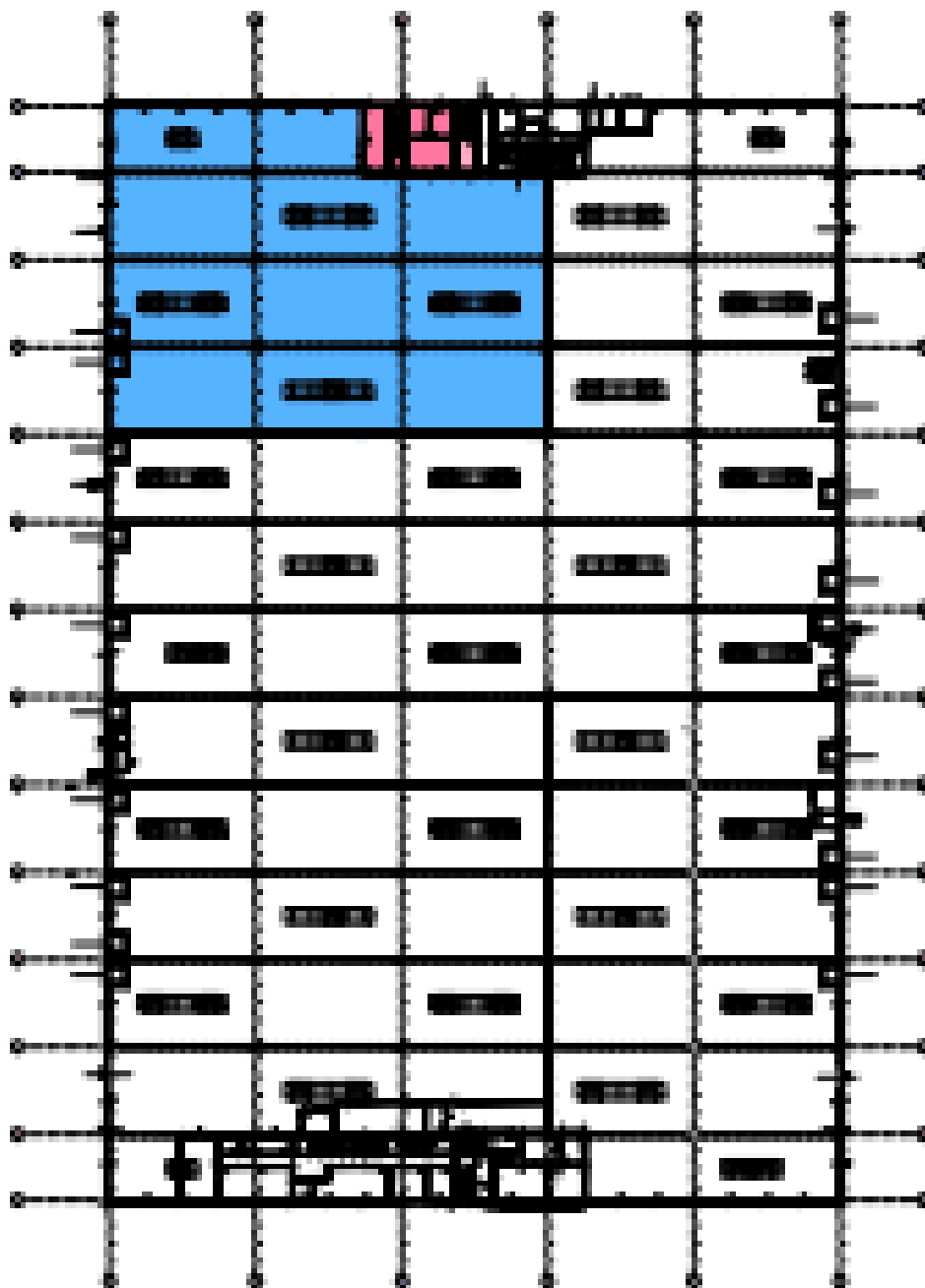
↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑



## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Cena na vyžádání



1:2250





## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Cena na vyžádání

