



## Byt 3+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno



**Byt 3+kk**64 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 83 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 64 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 19 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | Ano               |
| Garáž              | Ano               |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 2 500 Kč měsíčně  |
| PENB               | C                 |
| Referenční číslo   | 30665             |

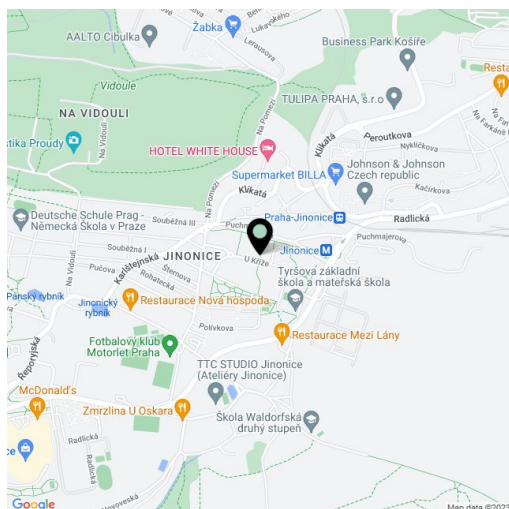
**Byt po celkové rekonstrukci, obklopený terasou s atraktivním výhledem na Prahu je umístěn v nejvyšším patře pětipodlažního bytového domu s výtahem. Dům stojí v místě s kompletní občanskou vybaveností, skvělou dostupností centra a nedaleko 2 velkých přírodních parků.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s **arkýřem** a vstupem na terasu, navazující kuchyně, 2 ložnice (1 s přístupem na terasu), koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala.

Součástí vybavení jsou plastová okna, nové vinylové podlahy, kompletní sanitární zařízení (nový sprchový kout, 2 umyvadla, WC, pračka) a základní kuchyňská linka (spotřebiče: myčka, lednice, mrazák). Vytápění novým plynovým kotlem Vaillant. K bytu přísluší úložná komora a **parkovací místo**, je zde možnost 2. parkovacího stání. Dům je střežen kamerovým systémem a má vstup na magnetické zámky.

Dům stojí přímo u mateřské i základní školy a Fakulty sociálních věd UK, v těsném okolí je několik dětských hřišť nebo tenisové a volejbalové kurty. V krátké dojezdové vzdálenosti je nákupní centrum nebo krytý bazén. Stanice metra Jinonice je vzdálena 2 minuty chůze. Obytná čtvrť s množstvím upravené zeleně je vsazena mezi 2 přírodní parky: **Košíře-Motol** a **Prokopské a Dalejské údolí**.

Interiér 63,81 m<sup>2</sup>, terasa 18,92 m<sup>2</sup>, sklep 3,84 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno

3.pokojový  
67,65 m<sup>2</sup>  
9.1.14

