

## Byt 5+kk

Pronajato

137 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

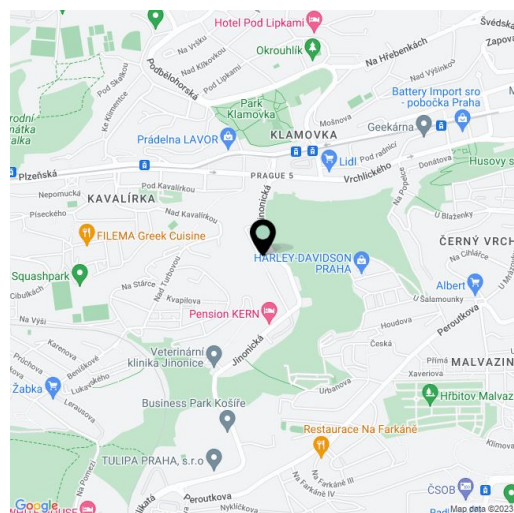


## Byt 5+kk

## Pronajato

137 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu, vytápění, elektřinu a plyn 11.900 Kč/měs. pro 1 osobu. Každá další osoba + 900 Kč.
PENB	G
Referenční číslo	30655
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nezařízený mezonetový byt se 2 koupelnami a střešní terasou, situovaný v 1. patře nedávno postavené budovy ve vilové čtvrti v Praze Košířích, která nabízí klidné bydlení v zeleni, plnou občanskou vybavenost v dobrém dosahu a díky nedalekým zastávkám tramvaje a autobusu velmi dobré spojení s centrem Prahy a k nákupní zóně Nový Smíchov a Anděl. V blízkém dosahu tenisových a squashových kurtů, golfového hřiště v Motole a přírodního parku Košíře – Motol. Dobrá dostupnost k Německé škole, Francouzskému lyceu a mezinárodním školám v Praze 6.**

Horní úroveň bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnicí / pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. V dolním patře jsou 3 ložnice, koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Střešní terasa** je přístupná z chodby vedle bytu.

Výhledy do okolní zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vestavěné úložné prostory, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, satelitní příjem, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání a 1 stání na pozemku**. K dispozici od března 2024, po dohodě možno dřívě.