



## Byt 6+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

69 000 Kč | 2 741 €



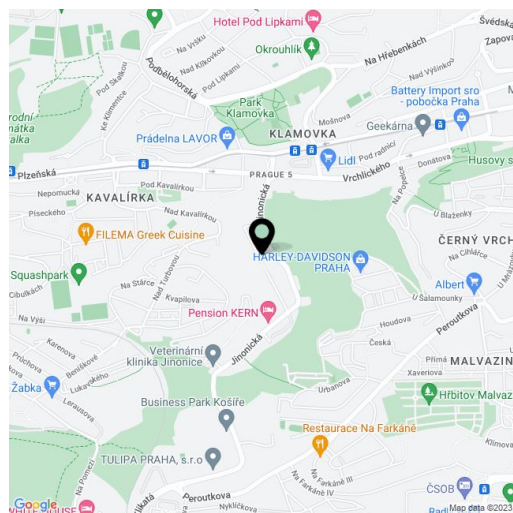
**Byt 6+kk**171 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky**69 000 Kč | 2 741 €**

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Zahrada	200 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií 13.000Kč.
PENB	G
Referenční číslo	30654
K dispozici od	09.04.2025

**Nadstandardní mezonetový byt s terasou a privátní zahradou, situovaný v přízemí novostavby ve vilové čtvrti v Praze Košířích, která nabízí klidné bydlení v zeleni a plnou občanskou vybavenost v okolí. Velmi dobré spojení s centrem Prahy a k nákupní zóně Nový Smíchov a Anděl díky nedalekým zastávkám tramvaje a autobusu. V blízkém dosahu tenisových a squashových kurtů, golfového hřiště v Motole a přírodního parku Košíře – Motol. Dobrá dostupnost k Německé škole, Francouzskému lyceu a mezinárodním školám v Praze 6.**

Spodní úroveň bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, a přístupem na **terasu a zahradu**, 1 ložnici / pracovnu, toaletu, spíž a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout) a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Součástí bytu je samostatně přístupné **studio**, jež tvoří obývací pokoj / ložnice s přístupem na terasu / zahradu, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do okolní zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vestavěné úložné prostory, kvalitní spotřebiče, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, satelitní příjem, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání a 1 stání před garáží**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.