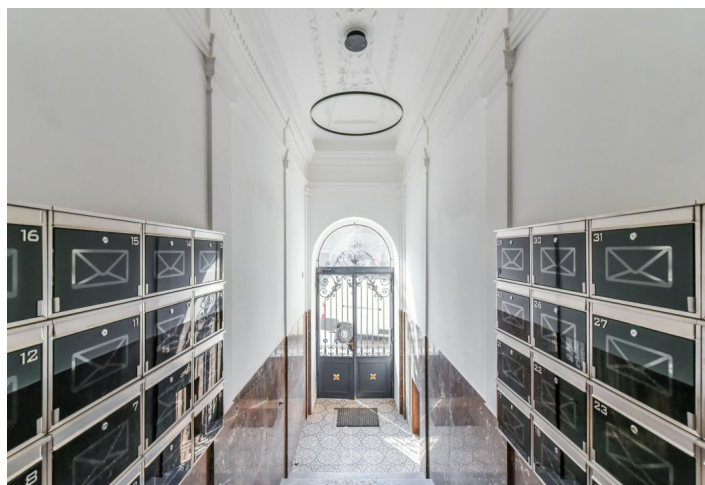
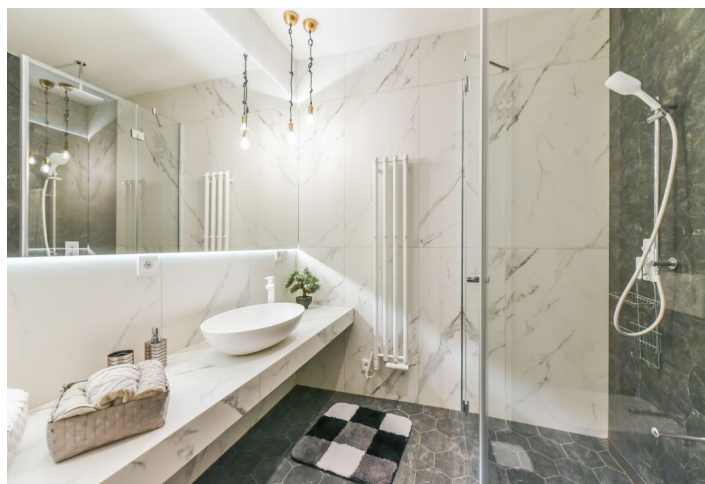




## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno





## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Celková plocha	38 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	30651

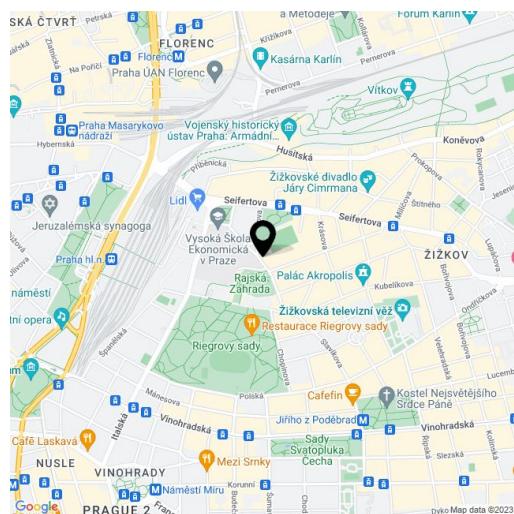
Atraktivní nové studio je součástí nárožního činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice tohoto bytu ve zvýšeném 1.NP nabízí obytný prostor s **vybavenou kuchyňskou linkou**, koupelnu a vstupní chodbu. Studio je orientováno na jihozápad, do ulice.

Standardy zahrnují **nová špaletová okna** s izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky secesních vstupních dveří, zděné příčky, SDK podhledy, masivní dubové parkety, **repliky původních interiérových dveří**, kvalitní koupelnovou sanitu a ozdobné nástěnné a stropní štuky. **Veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích je součástí kupní ceny.**

Projekt je situován v populární rezidenční lokalitě, jejíž hlavní předností je **skvělá občanská vybavenost** a velmi **rychlá dostupnost do centra**, přičemž zapomenout nelze ani na nepřeberné množství oblíbených restaurací, kaváren a vináren. Stanice metra **Jiřího z Poděbrad** a zastávky autobusů a tramvají jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Riegrový sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný **park Rajska zahrada** poskytují nepřeberné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Interiér 37,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

