



Byt 2+kk

41.1 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

Prodáno





Byt 2+kk

41.1 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 41 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 30642 |

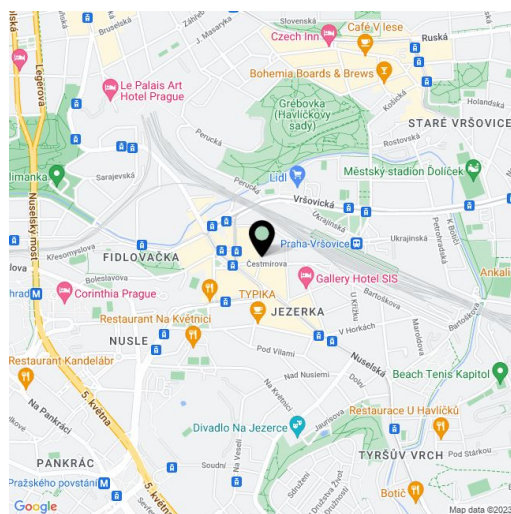
Světlý byt po rekonstrukci je umístěn ve 4. podlaží secesního činžovního domu s výtahem. Rohový dům stojí v klidné boční ulici jen pár kroků od Náměstí bratří Synků, v místě s plnou občanskou vybaveností, se skvělým spojením do centra a nedaleko několika parků.

Dispozici tvoří **obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice orientovaná do vnitrobloku, předsíň a koupelna.**

Byt prošel rekonstrukcí. Okna jsou původní špaletová. Kupní cena zahrnuje **sklep**. V roce 2018 proběhla v domě částečná renovace spočívající v obnově fasády a upravě společných prostor.

Okolí disponuje kompletními službami. V pěším dosahu je poliklinika, mateřská a základní škola i gymnázium, pošta, 2 divadla, množství obchůdků, kaváren a restaurací. Tramvajové zastávky Náměstí bratří Synků a Otakarova jsou jen pár kroků od domu, **cesta ke stanici metra I. P. Pavlova trvá 5 minut**, k přestupní stanici Muzeum 7 minut. Krátkou procházkou lze dojít do **parku Folimanka** nebo **romantické Grébovky**.

Plocha bytu dle NOZ 41,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

41.1 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

Prodáno





Byt 2+kk

41.1 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

Prodáno

4. podlaží 41,1 m²

| | | |
|----|---------------|------|
| 01 | Chodba | 2,8 |
| 02 | Obývací pokoj | 20,6 |
| 03 | Kuchyň | 14,4 |
| 04 | Koupelna | 2,8 |



Byt 2+kk

41.1 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

Prodáno



umístění bytu v objektu