



## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Sídlištění

Pronajato





## Byt 3+kk

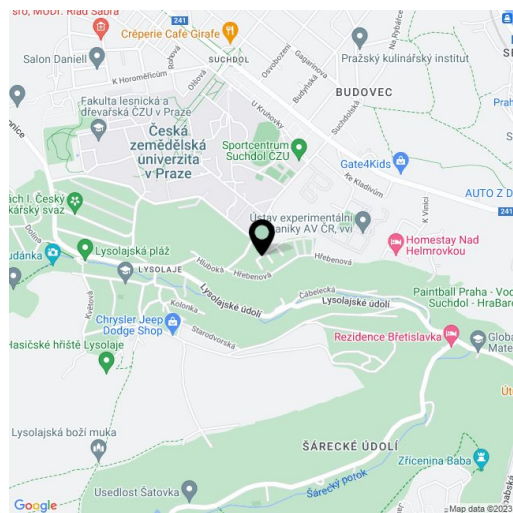
69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Sídlištní**Pronajato**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30637
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený byt se 2 balkony a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem, upravenou zahradou a dětským hřištěm ve vnitrobloku, v klidné rezidenční oblasti v Praze 6 Lysolajích. Lokalita s četnými autobusovými spoji ke stanici metra Dejvická, v těsné blízkosti areálu ČZU a v blízkém dosahu přírodní rezervace Tiché údolí. Rychlá dostupnost na letiště a k mezinárodním školám ISP a Riverside School.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, 1 ložnice s druhým **balkonem**, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové topení, pračka, myčka, široká nerezová lednice, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, satelitní talíř, zahradní nábytek, bezbariérový **sklep**. Parkování na přilehlém parkovišti před domem. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 3400 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 1. února 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.