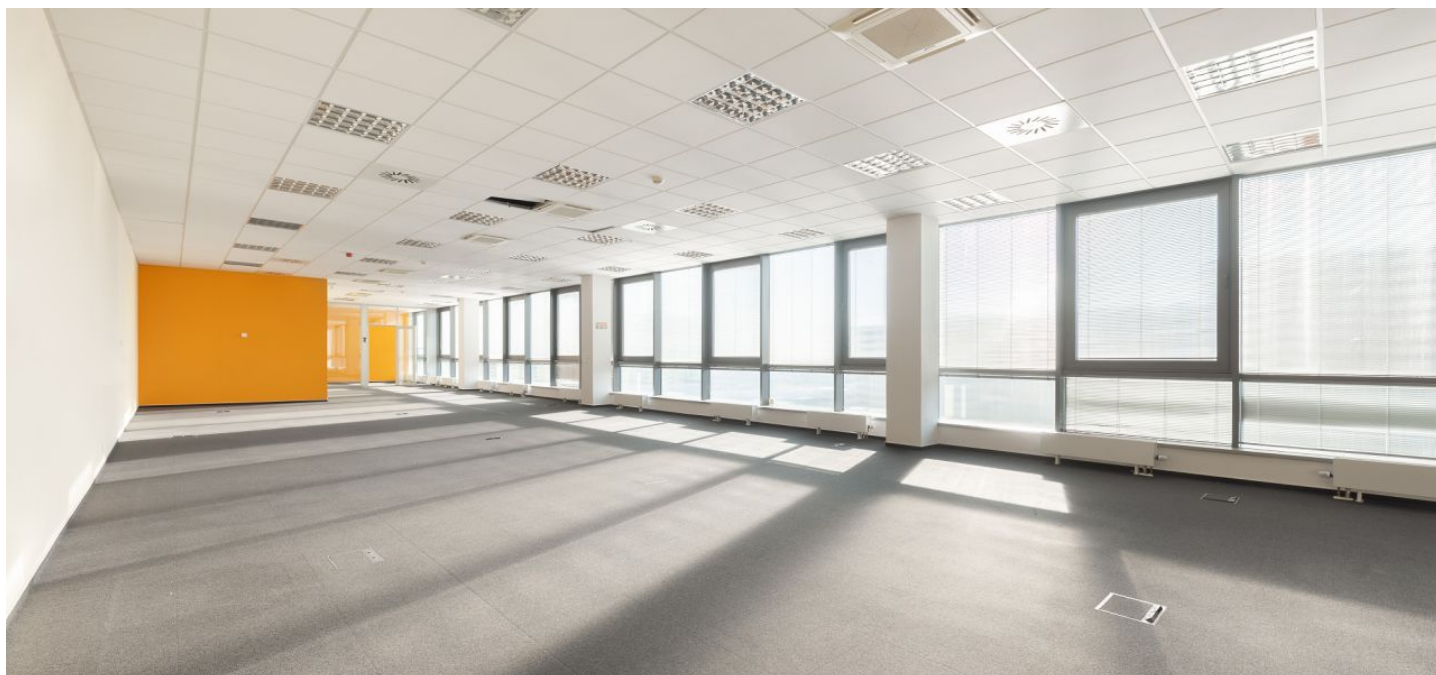




## Kancelářské prostory

Brno, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	577 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	55 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	30629

Kanceláře k pronájmu v 6. patře budovy B administrativního komplexu tvořícího 4 budovy (A,B,C,D), které nabízí více než 30.000 m<sup>2</sup> variabilních prostor. Téměř každé podlaží přesahuje 1.800 m<sup>2</sup>. V přízemí budovy jsou prostory pro obchodní jednotky, nebo klientské centrum. Budovy A a C se skládají z 5 podlaží, které jsou uspořádány kolem atria.

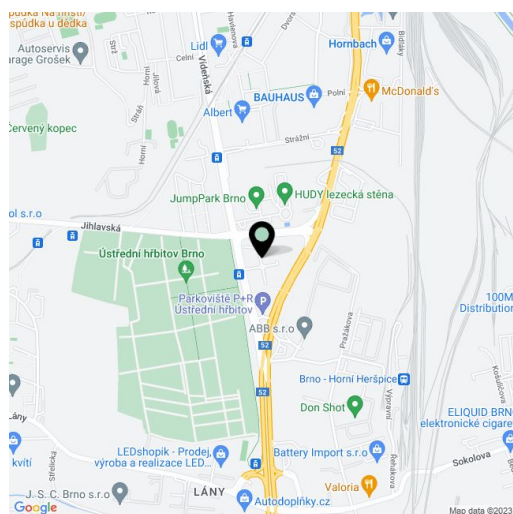
### Lokalita:

Velkou výhodou administrativního komplexu je jeho strategická poloha na hlavním městském okruhu s výborným napojením na dálniční síť. Přímě před budovou je MHD. Mezinárodní brněnské letiště Brno-Tuřany je dostupné do 5 minut.

### Vybavení a služby:

- Recepce nejvyššího standardu
- Variabilní prostory
- 24/7 přístup & ostraha
- Kamerový systém
- Otevíratelná okna
- 2-trubkový fan coil systém klimatizace
- Vytápění radiátory
- Jednotný systém řízení budovy
- 4 osobní výtahy v budovách A a C
- 3 osobní výtahy v budovách B a D
- Telefonní systém vedený optickými kabely a linkami ISDN
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, 1 krabice na 10 m<sup>2</sup>
- Stropní osvětlení 400 lux
- čistá výška kanceláří 2,85 m
- Protipožární systém s kouřovými detektory
- Záložní generátor
- 730 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

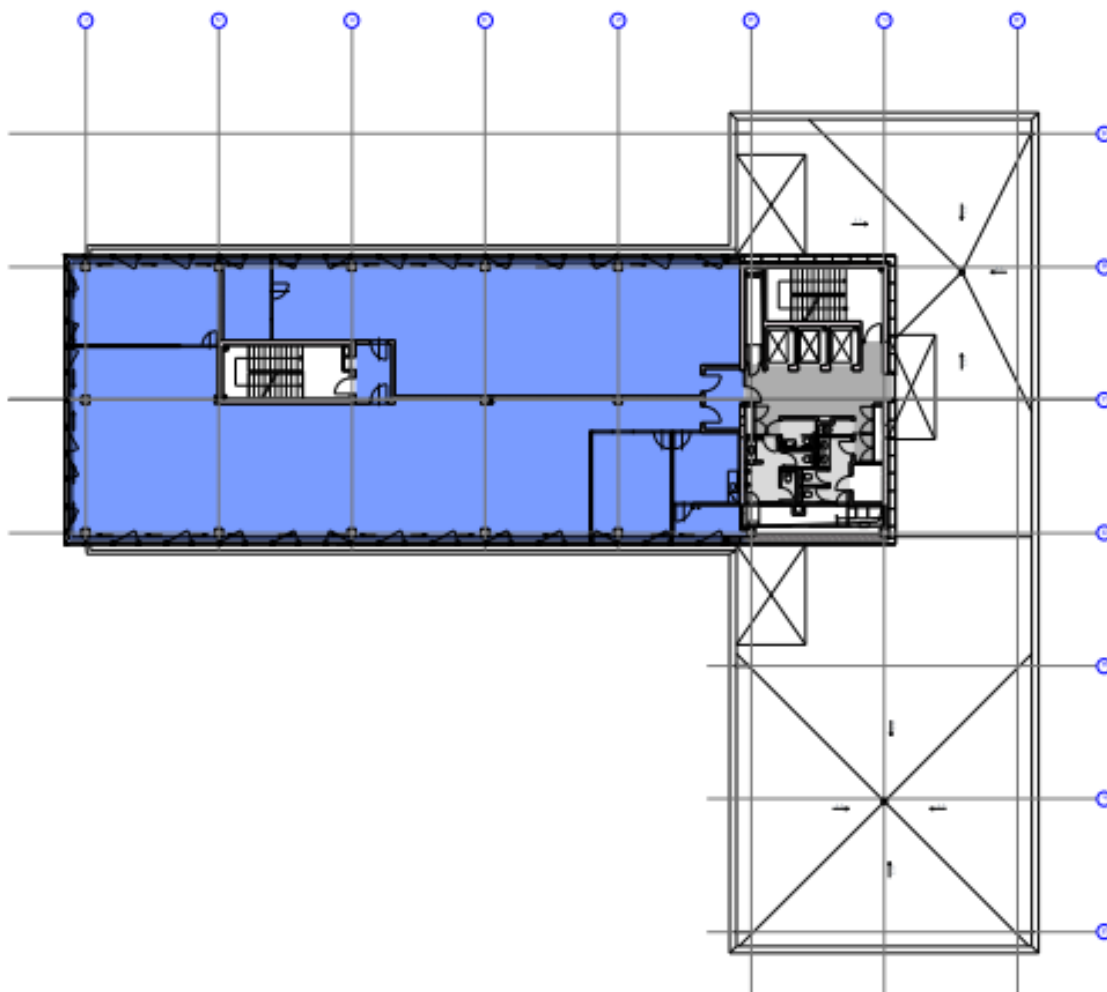




# Kancelářské prostory

Brno, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>



BUDOVA / BUILDING B	
7.NP / 8th FLOOR	
OFFICE AREA	576,86 m <sup>2</sup>
LIFT LOBBY	29,03 m <sup>2</sup>
TOILETS	25,85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL RENTED AREA</b>	<b>631,74 m<sup>2</sup></b>



## Kancelářské prostory

Brno, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

