



## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka

Pronajato





## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka

**Pronajato**

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	119 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	30616

Pronájem kancelářských prostor v administrativním areálu v největší průmyslové zóně Brna. Komplex se skládá ze dvou desetipatrových budov, které dohromady nabídnou 30 360 m<sup>2</sup> kancelářské plochy, poskytuje klientům jak moderní kancelářské prostory, tak služby jako jsou restaurace, kavárna, fitness centrum, pošta, bezkontaktní auto myčka a další. Nájemci zde také mohou využít možnosti pronájmu skladovacích prostor.

### Lokalita:

Administrativní komplex se nachází v největší průmyslové zóně na jihovýchodu Brna v těsné blízkosti napojení na dálnici D1. Brněnské letiště je vzdálené 2 km a zastávka městské hromadné dopravy je přímo před areálem.

### Vybavení a služby:

Recepce 24/7

4 vysokorychlostní osobní výtahy a 1 nákladní výtah

Klimatizace chladicími trámy s filtrovaným zvlhčením

Rekuperace vzduchu s regulací úrovně CO<sub>2</sub>

Okna s trojitými skly

Vnitřní žaluzie

Zdvojené podlahy

Bezdrátové a bezbateriové ovládací prvky

2 sociální zázemí a sprcha na každém podlaží

8 nápojových míst pro vodu a odpad na každém podlaží

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

