



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Studánky

Prodáno



**Byt 2+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Studánky**Prodáno**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30610

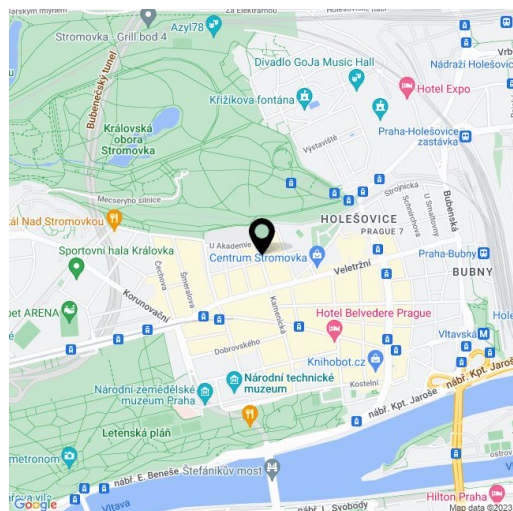
**Kompletně zrekonstruovaný byt s garážovým stáním je umístěn ve 4. podlaží dobře udržované budovy z 90. let s výtahem, recepcí, společnou zahradou ve vnitrobloku. Oblíbená lokalita Letná leží v těsném sousedství Královské obory a nového obchodního centra Stromovka.**

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna (s rohovou vanou a toaletou) a vstupní hala.

Součástí vybavení jsou **velká dřevěná okna, parkety, keramická dlažba** (v koupelně vyhřívaná), kompletní kuchyňská linka, UPC a kabelové TV připojení. Vytápění centrální. V domě je **nonstop recepce, kolárna/kočárkárna a podzemní garáž, parkovací stání je zahrnuto v kupní ceně**. V případě zájmu je možné nemovitost prodat s veškerým interiérovým zařízením, kterým byl byt vybaven v loňském roce. Nemovitost je **vhodná pro investiční účel, neboť je do listopadu r. 2020 pronajata**.

Dům stojí v žádané rezidenční čtvrti **Letná** s bohatou občanskou vybaveností, obchody, útulnými kavárnami, trendy bistry, školami i kulturními institucemi. V pěším dosahu jsou kromě rozlehlé **obory Stromovka** také **Letenské sady**. Místo má rychlé tramvajové spojení do centra či ke stanicím metra Vltavská, Nádraží Holešovice nebo Hradčanská.

Interiér 63,31 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.