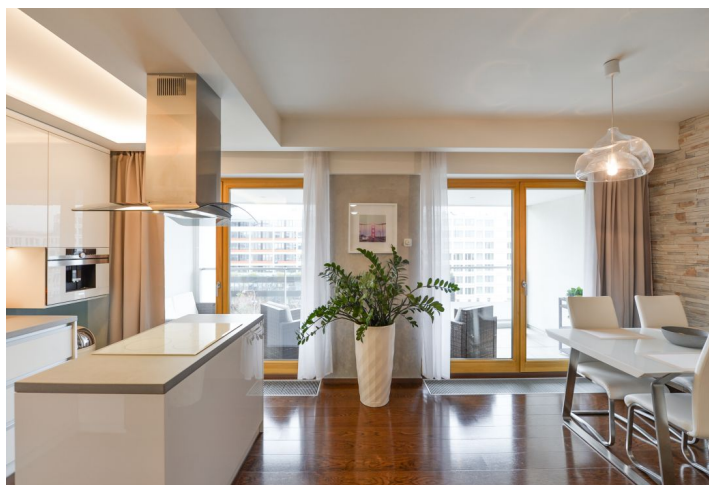




## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prodáno





## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Prodáno

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 470 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	30609

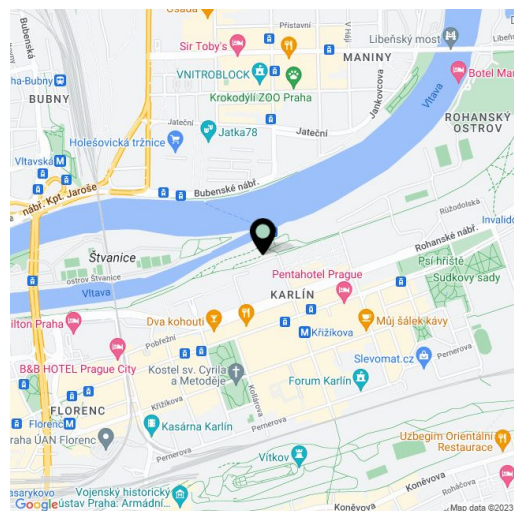
Nadstandardně vybavený byt s balkónem a výhledem do korun stromů či na řeku je umístěn v 6. podlaží moderní Residence Vltava situované na klidném místě v oblíbené čtvrti Karlín, v místě s perfektní dostupností centra metrem, tramvaji i pěšky.

Dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a **jihovýchodně orientovaným balkónem**, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** (vana, umyvadlo, WC), 2. ložnice, společná koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC), komora s přípojkou na pračku a sušičku, chodba a **předsín s přímým vstupem do výtahu** i na schodiště.

K vybavení patří **vyhřívána dlažba** v koupelnách, **dřevěné podlahy** a okna, bezfalcové dveře Sapeli a vestavěné skříně. Bezúchytková kuchyňská linka je v lesku, s **betonovou pracovní deskou** a **prémiovými spotřebiči Bosch a Siemens** včetně bílé indukční varné desky, pyrolytické trouby, zabudovaného kávovaru nebo americké lednice. V bytě je **příprava na klimatizaci** a na venkovní elektrické žaluzie. K jednotce přísluší **garážové stání a sklepní kóje**.

Karlín je velmi žádanou, stále se rozvíjející čtvrtí v těsném sousedství centra. Residence je zasazena mezi stromy přímo u cyklostezky, kousek od stanice metra a tramvaje **Křížkova**, ale také od **přívozu „Hol-Ka“** umožňující velmi rychlé spojení s Holešovicemi. V těsné blízkosti je kompletní občanská vybavenost: potraviny, kavárny, bistra, restaurace, poliklinika, lékárny, obchůdky, školy všech stupňů, ale třeba také kulturní prostor **Forum Karlín**.

Interiér 87,6 m<sup>2</sup>, balkón 10,8 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.