



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Poupětová

Prodáno





## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Poupětová**Prodáno**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 400 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	30608

**Prostorný tichý a světlý byt s výhledem do tří světových stran vznikl v r. 2011 půdní vestavbou v architektonicky zajímavém nárožním cihlovém domě v oblíbené lokalitě Holešovice, bývalé přístavní a průmyslové čtvrti, která se v posledních desetiletích transformovala na moderní rezidenční oblast s veškerou infrastrukturou a zároveň si uchovala svůj genius loci.**

Dispozici bytu v **nejvyšším (7.) podlaží** tvoří velkoryse pojatý slunný obývací pokoj propojený s kuchyní, 2 ložnice, koupelna (s vanou i sprchovým koutem), technická místnost (s WC a přípojkou na pračku a sušičku), velká hala, předsíň a schodiště (předsíň je v nižším podlaží než ostatní část bytu). Navíc je v bytě také komora s úložným prostorem. Díky dostatečné velikosti pokojů je **možné současnou dispozici 3+kk přeměnit na 4+kk.**

Interiér s vysokými krovky je vybaven vestavnými šatními skříněmi a kompletní kuchyňskou linkou s varným ostrůvkem a barem. Všechny místnosti jsou klimatizované kvalitní servisovanou **klimatizací Toshiba**. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel. K jednotce přísluší **zděný sklep**. Součástí prodeje je **podíl v družstvu vlastníci nebytové prostory v přízemí**. Díky dostatečnému příjmu SVJ z pronájmu těchto prostor jsou zde velmi nízké příspěvky do fondu oprav. Budova prochází postupnou renovací, má novou střechu, stoupačky, sklepy a vstupní dveře na čip, v přípravě je úprava společných prostor. Obывatelé domu mohou využívat **příjemný dvůr** ve vnitrobloku.

Dům se nachází v jednosměrné ulici pár kroků od Ortenova náměstí s **parčíkem**, dětským hřištěm, tramvajovou zastávkou, prodejnou potravin a dalšími obchody, mateřskou a základní školou i gymnáziem. 10 minut chůze nebo 1 minutu tramvají je vzdálena stanice metra Nádraží Holešovice. Přímo v ulici funguje Centrum současného umění **DOX**, blízko je také divadlo La Fabrika nebo kreativní centrum **Vnitroblok**. V bezprostřední blízkosti jsou četné kavárny, restaurace, obchody včetně supermarketu, lékárny, banky a veškeré další služby, daleko není do Holešovické tržnice. K procházkám láká nedaleká **Stromovka** nebo Bubenské nábřeží s Ladislavovým parkem, přívozem HolKa (v blízké budoucnosti po nové lávce) je možné se dostat na **cyklostezku** na Rohanském ostrově.

Interiér 115,48 m<sup>2</sup>, sklep 4,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Poupětová

Prodáno

