



## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

Pronajato





## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chodská

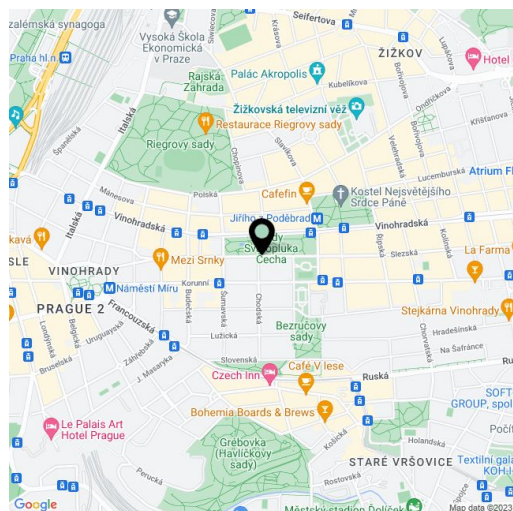
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30606
K dispozici od	lhned

Zařízený byt po kompletní rekonstrukci ve 2. patře dobře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku v přímém sousedství Sadů Svatopluka Čecha. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, místa konání oblíbených farmářských trhů. V pěším dosahu Riegrových sadů.

Vzdušný interiér tvoří rohový obývací pokoj s výhledem do zeleně, plně vybavená samostatná kuchyň se spotřebiči Miele, 2 velké ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **dřevěné parkety**, dlažba, **špaletová okna**, zachované původní dvoukřídlé dveře s mosaznými klikami, plynový kotel, kamerový systém. Nájemci mohou využívat upravenou **společnou zahradu s posezením**. Poplatky za společné služby a vodu cca 800 Kč / osoba měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.