



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

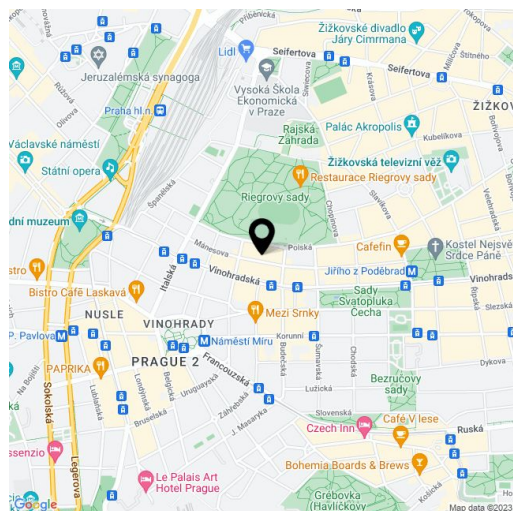
## Pronajato

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30595
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt v 5. patře pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra Náměstí Míru, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. Záloha na společné služby cca 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.