



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno



**Byt 2+kk**68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň**Prodáno**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Zahrada	24 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30594

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní byt s předzahrádkou v 1. nadzemním podlaží zcela nového, architektonicky zajímavého rezidenčního komplexu v nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Svým rezidentům nabídne příjemné výhledy na řeku skrze dostatek prosklených ploch, upravené okolí s množstvím zeleně a snadnou dostupnost do centra města. Dokončení plánováno na přelom roku 2019 / 2020.**

Interiér nabízí vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na balkon, ložnici, hlavní koupelnu s toaletou, druhou samostatnou toaletu, šatnu a předzahrádku.

Byt je vybaven **dřevěnými okny s izolačními trojskly**, velkoformátovou keramickou dlažbou, lepenými **dřevěnými podlahami**, LED osvětlením, inteligentním systémem ovládání domácnosti, podlahový vytápěním a kompletní sanitou. Celý rezidenční objekt je opatřen kamerovým systémem. K bytu také náleží samostatná **sklepní kóje**.

Lokalita v blízkosti veškerých služeb a zastávek MHD včetně nedaleké stanice metra Palmovka. Nedaleko je k dispozici základní škola i gymnázium, množství obchodů, fitness centrum nebo golfové hřiště. Skvělým místem k odpočinku jsou také přilehlé Thomayerovy sady.

Interiér 76,7 m<sup>2</sup>, balkon 8,9, front garden 24,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno

