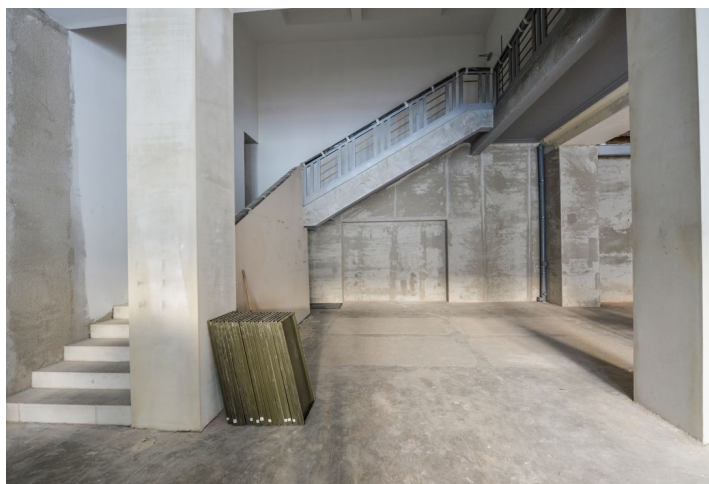




# Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

Pronajato





Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	517 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	250 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30590

Pronájem nebytových prostor v přízemí a 1. PP kompletně zrekonstruované administrativní budovy nacházející se na pomezí Starého a Nového Města s výbornou dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou. Prostory jsou vhodné pro provoz restauračního zařízení, obchodu nebo showroomu.

**Lokalita:**

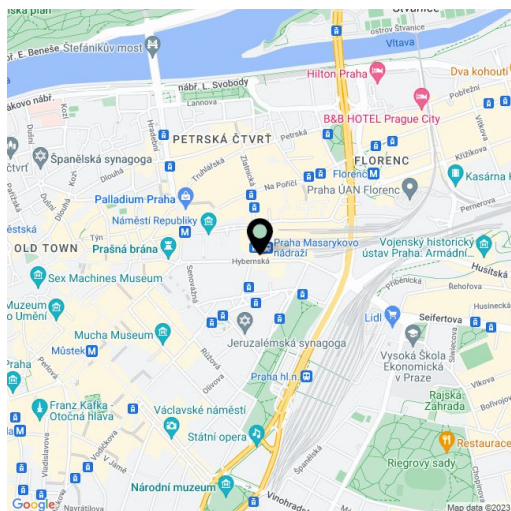
Budova se nachází ve strategické lokalitě na Novém Městě v bezprostřední blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží a nedaleko autobusového nádraží Florenc. Vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou - vedle magistrály s přímým spojením na D1, v pěším dosahu stanic metra Muzeum (trasa C), Náměstí Republiky (trasa B), Florenc (trasa B, C), v bezprostřední blízkosti budovy se nachází tramvajová zastávka.

**Vybavení a služby:**

Ke každému patru jsou přes šachty vedeny:

- nové vodovodní trubky
- nové topné trubky
- nové elektrické rozvody
- na technickém patře (2PP) jsou umístěny nové stroje VZT, které zajišťují proudění potřebného množství vzduchu k pronajímaným patřům (určeno na 302 osob)
- nová kotelná opatřena moderním vybavením;
- nové vnější bloky klimatizace pro každé patro (umístěny ve světlíku s připojením k prostorům, avšak bez vnitřního rozvodu)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

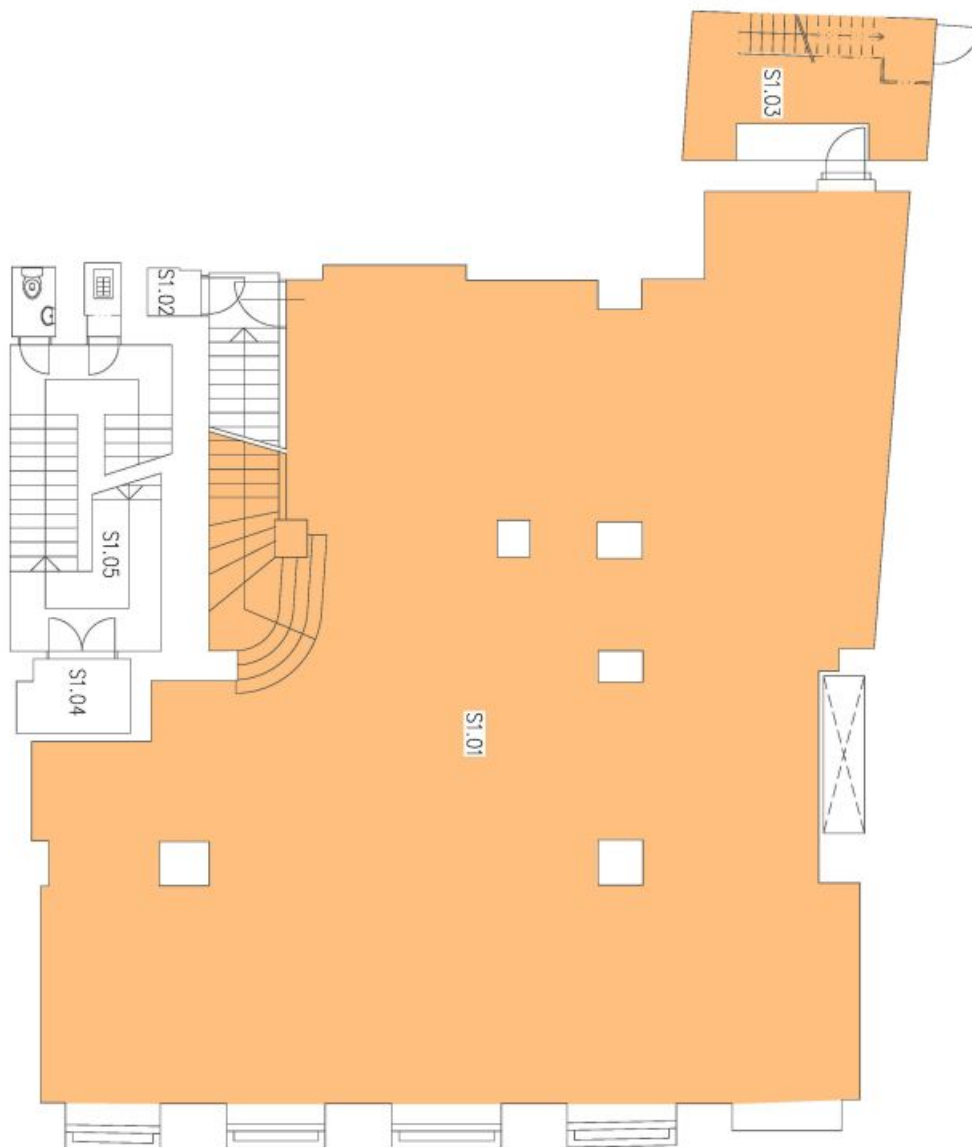




# Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

Pronajato



1. SUTERÉN, LEGENDA MÍSTNOSTÍ

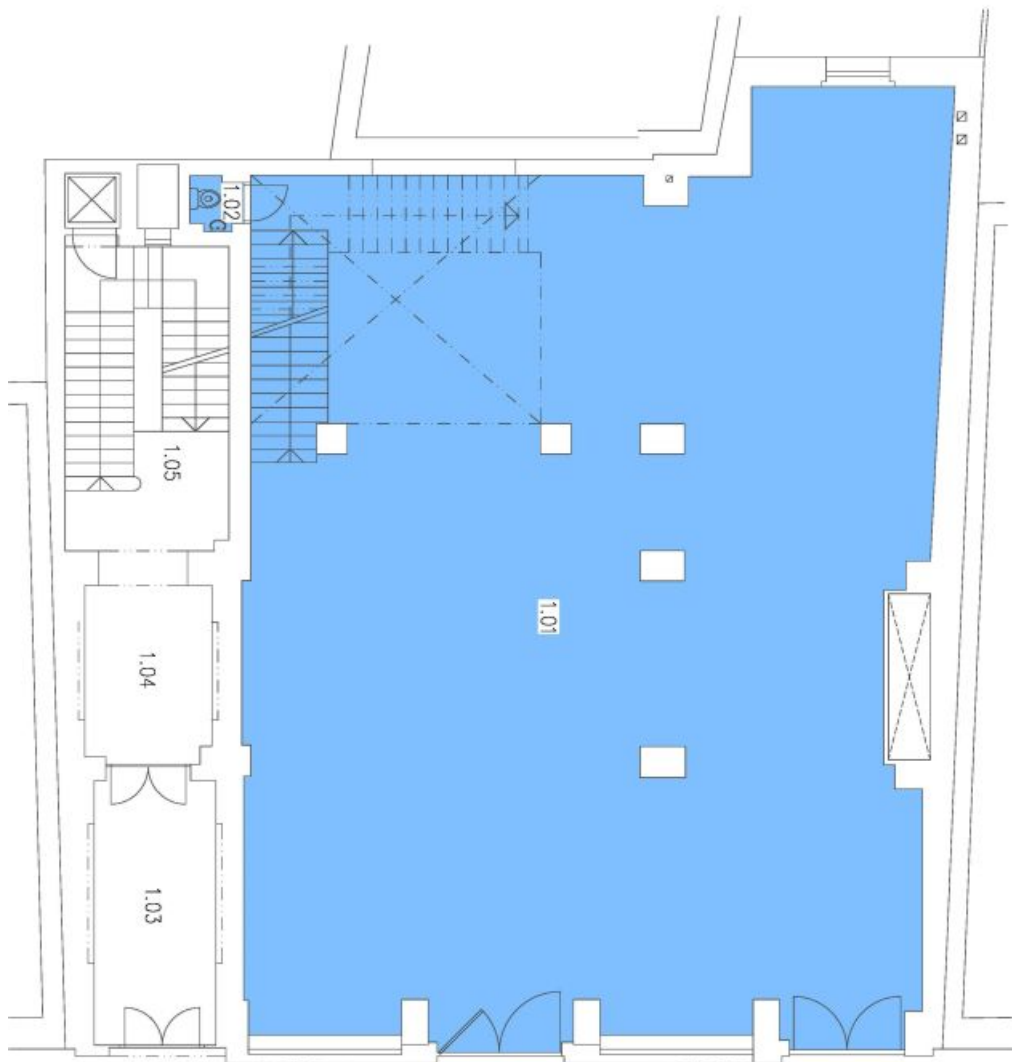
**Půdorys 1.suterénu**



# Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

**Pronajato**



PŘÍZEMÍ, LEGENDA MÍSTNOSTÍ

**Půdorys přízemí**