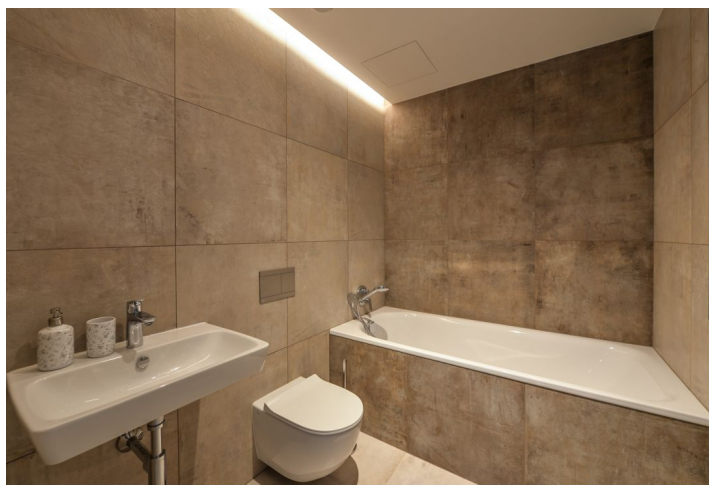
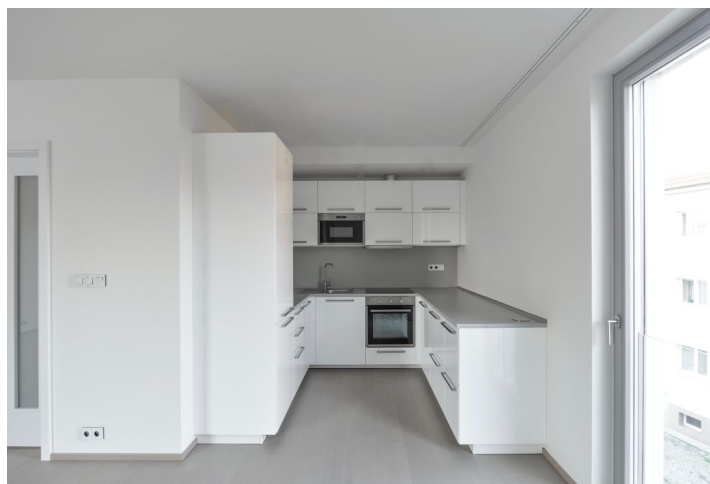




## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Nesvadbova

Pronajato





## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Nesvadbova

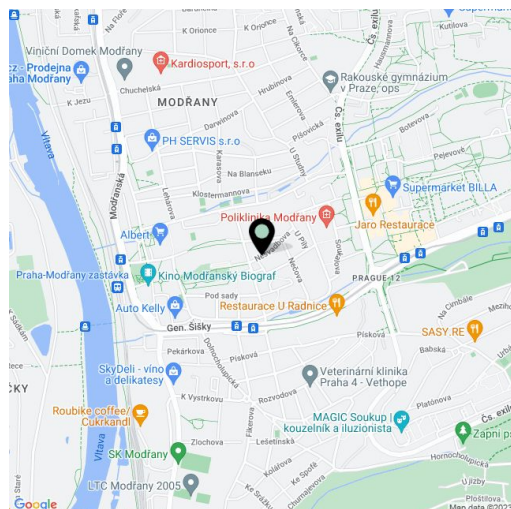
## Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30584
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní byt s lodžii, situovaný ve 3. patře bytového domu Byty Nesvadbova s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v klidné rezidenční zástavbě v Modřanech, v místě s dobrou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Lokalita nedaleko lesoparku Modřanské rokle a oblíbené cyklostezky a bruslařské dráhy podél Vltavy, v sousedství nově revitalizovaného areálu Na Zvonici, který nabízí mimo jiné přírodní amfiteátr a moderní dětské hřiště. V dobré dostupnosti mezinárodní školy EISP.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s lodžii, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, **sklepní kóje**, výtah. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání v garáži**. Poplatky za společné služby, vodu a topení cca 2600 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny března 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Nesvadbova

Pronajato



**NESVADBOVA**

<b>BYT 304</b>	<b>2+KK</b>	<b>3.NP</b>
01 předstíh		4,8 m <sup>2</sup>
02 obývací pokoj s kuchyní		36,1 m <sup>2</sup>
03 ložnice		15,8 m <sup>2</sup>
04 koupelna s WC		4,3 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha bytu</b>		<b>61,0 m<sup>2</sup></b>
05 podříje		5,3 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha bytu*</b>		<b>65,0 m<sup>2</sup></b>

\*Tato hodnota je pouze orientační. Hodnoty jsou a mohou být odlišné od skutečnosti. Důležité je ověřit si všechny údaje před podpisem smlouvy. Pro více informací se obraťte na makléře. Fotografie jsou pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti. Všechny údaje jsou orientační a nemusí odpovídat skutečnosti. Pro více informací se obraťte na makléře.

