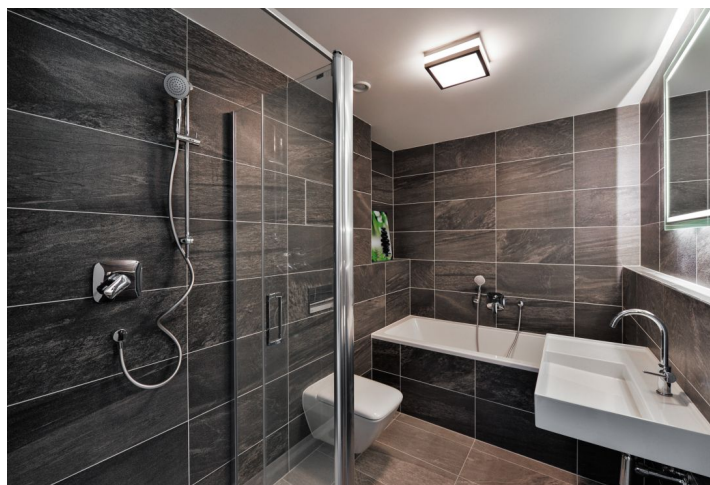


Byt 3+kk

Pronajato

93 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova



Byt 3+kk

Pronajato

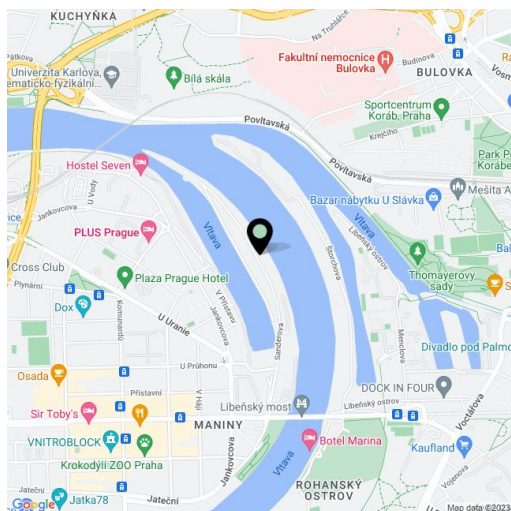
93 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30583
K dispozici od	lhned

Nový kvalitní byt se 2 terasami a krásným nerušeným výhledem na Vltavu a okolní zeleň, situovaný v 7. patře v nově postaveném rezidenčním komplexu Marina Island s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Byt tvoří 2 ložnice s přístupem na terasu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, velkoplošnými okny a přístupem na druhou terasu, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, centrální vypínač, sklep o 13,5 m², výtah. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 7000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.