



Byt 1+kk

34 m², Semily, Harrachov

Prodáno

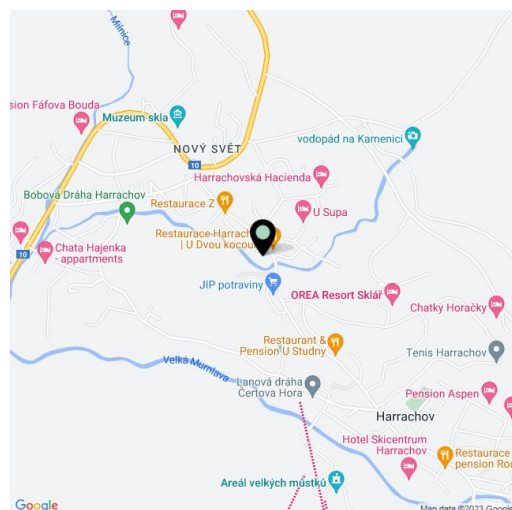




Byt 1+kk

34 m², Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	36 m ²
Podlahová plocha*	34 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Parkování za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30573



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

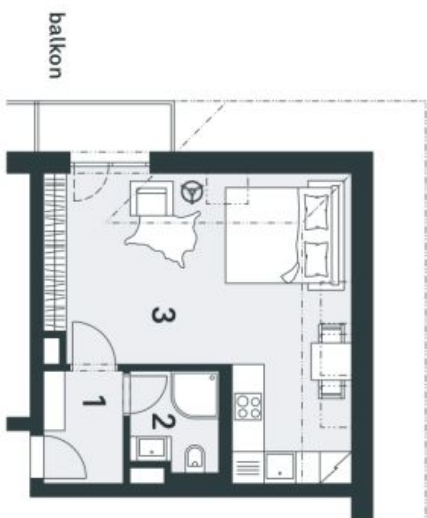
Podkrovní byt ve 4. nábzdenním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů [TRIO Harrachov](#), který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Termín dokončení projektu je na horách velmi ovlivněný počasím. V ideálním případě bude jednotka předána před Vánoci 2019, nejpozději do léta následujícího roku.

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále zde bude **balkon s výhledem do zeleně**.

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

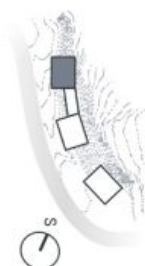
Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 33,90 m², balkon 2,25 m², sklep.

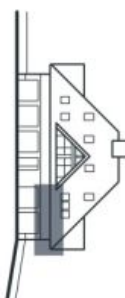
**Byt 1+kk**34 m², Semily, Harrachov**Prodáno****trio
Harrachov****svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schéma podorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientáční. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Na Pevšíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.czbyt 1+kk | 12
budova C

č. místnost	m ²
1 předsiň	3,45
2 koupelna	3,28
3 obytná místnost s kuchyní	25,38
plocha bytu celkem	
	32,10
plocha bytu celkem dle NOZ	
	33,90
balkon	2,25