



## Byt 2+kk

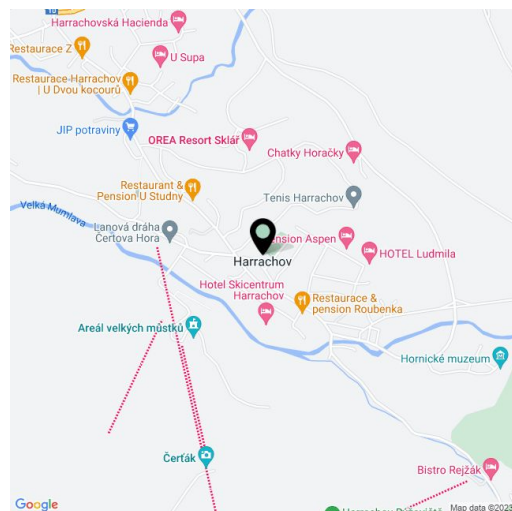
45 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**45 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30572



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Podkrovní byt ve 4. nábzdenním podlaží s krásným výhledem a orientací na jih je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov**, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Dokončení je naplánováno na léto r. 2020.**

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obývací místnost s kuchyní, jídelnou a **balkonem**, ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále zde bude **terasa s výhledem do zeleně**, přístupná z obývacího pokoje.

Apartmán je k prodeji v **dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 45,10 m<sup>2</sup>, balkon 2,25 m<sup>2</sup>, terasa 7,70 m<sup>2</sup>, sklep.



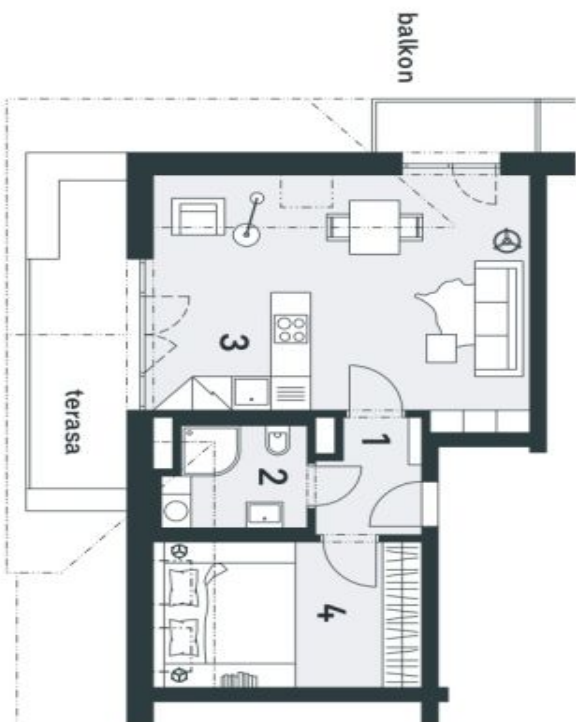
## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

# trio Harrachov

byt 2+kk | 11  
budova C



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předsiň	3,24
2	koupelna	4,22
3	obytná místnost s kuchyní	24,55
4	pokoř	10,66
plocha bytu celkem		42,67
plocha bytu celkem dle NOZ		45,10
terasa		7,70
balkon		2,25

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientáční. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Na Perštyne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.cz