



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

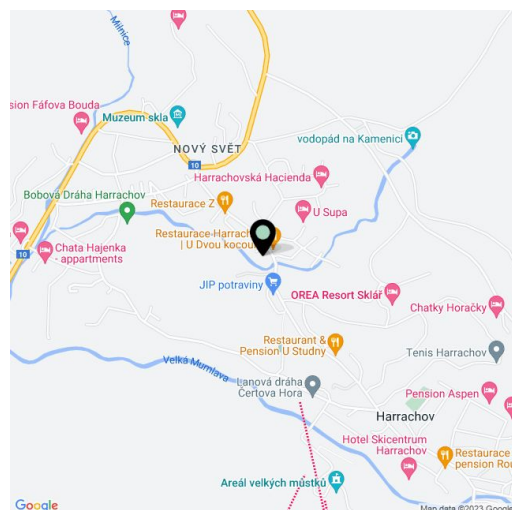
Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30570

**Podkrovní byt ve 4. nábzdenním podlaží s krásným výhledem a orientací na jih je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov**, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Dokončení je naplánováno na léto r. 2020.**

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obývací místnost s kuchyní, jídelnou a balkonem, ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, WC).

Apartmán je k prodeji v **dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo skí muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Celková podlahová plocha 50,30 m<sup>2</sup>, balkon 2,25 m<sup>2</sup>, sklep.





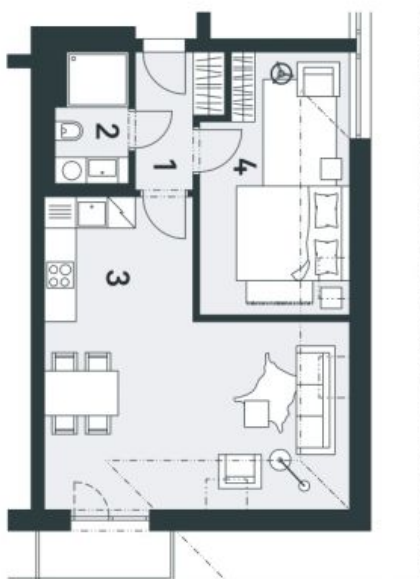
## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

# trio Harrachov

byt 2+kk | 9  
budova C



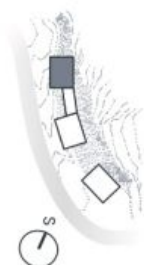
balkon



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Sečtená půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařizování je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předměřem přílohy "Standard nemovitosti".

0 1m 2m 5m



č. místnost	m <sup>2</sup>
1 předsiň	3,81
2 koupelna	3,35
3 obytná místnost s kuchyní	27,44
4 pokoj	13,46
plocha bytu celkem	
	48,06
plocha bytu celkem dle NOZ	
	50,30
balkon	2,25

www.trioharrachov.cz  
Na Pevštině 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com