



## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 3+kk**68 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30568

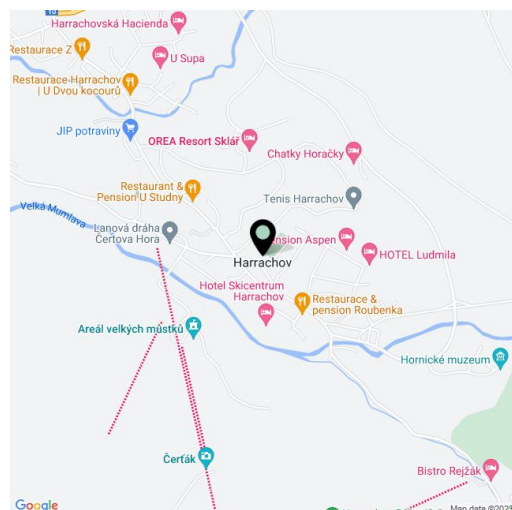
**Byt ve 3. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů TRIO Harrachov, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je na horách velmi ovlivněný počasím. V ideálním případě bude jednotka předána před Vánoci 2019, nejpozději do léta následujícího roku.

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obývací místnost s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Dále zde bude **balkon s výhledem do zeleně**, přístupný z jedné ložnice a obývacího pokoje.

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 68,30 m<sup>2</sup>, balkon 10,82 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





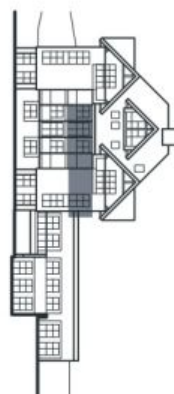
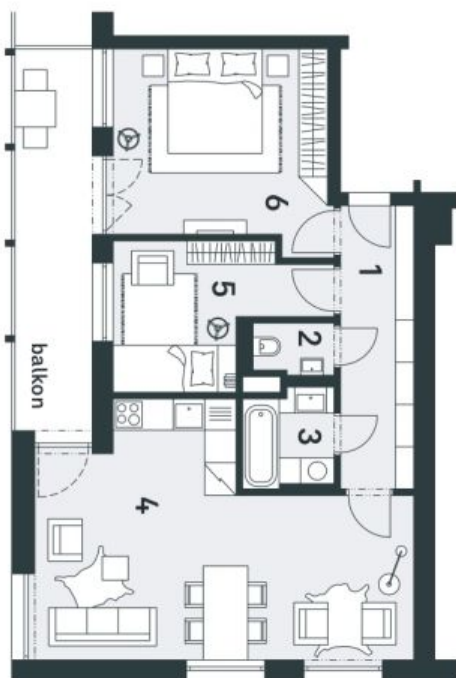
## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

# trio Harrachov

byt 3+kk | 7  
budova C



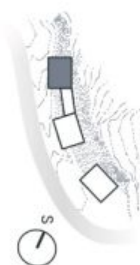
č. místnost	m <sup>2</sup>
1 předsiň	7,89
2 WC	1,53
3 koupelna	3,20
4 obytná místnost s kuchyní	28,38
5 pokoj	9,03
6 pokoj	15,07
plocha bytu celkem	
	65,12
plocha bytu celkem dle NOZ	
	68,30
balkon	10,82

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schema půdorysu bytu představuje dispozici včetně bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientací. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



[www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz)  
Na Perštyne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com