



## Byt 1+kk

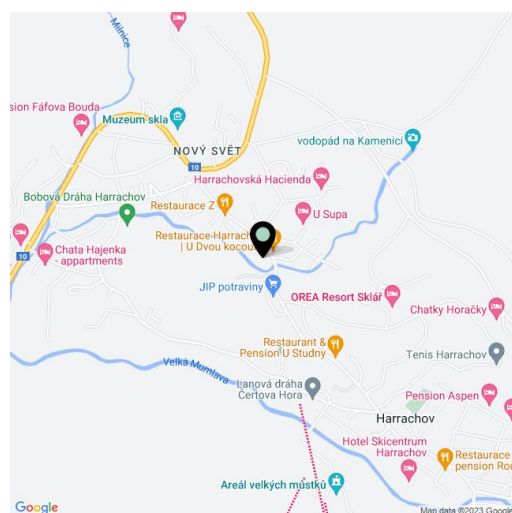
25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 1+kk**25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	25 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30563



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt ve 2. náběžném podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů [TRIO Harrachov](#), který vznikl na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.**

Dispozici bytu tvoří předsiň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále je zde balkon s výhledem do zeleně, přístupný z obytné místnosti.

Apartmán je k prodeji v **kompletně dokončeném stavu včetně kuchyňské linky a vestavěných prvků**. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění je plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 24,6 m<sup>2</sup>, balkon 8,29 m<sup>2</sup>, sklep.

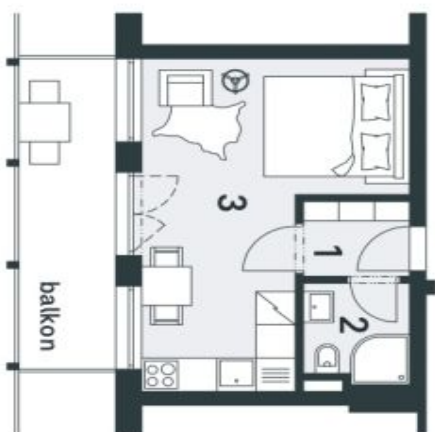


## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

# trio Harrachov

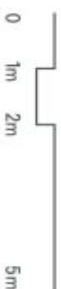


byt 1+kk | 4  
budova C

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předsiň	2,52
2	koupelna	2,82
3	obýtná místnost s kuchyní	18,03
plocha bytu celkem		23,37
plocha bytu celkem dle NOZ		24,60
balkon		8,29

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Schema půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientací. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Na Perštyne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.cz