



## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



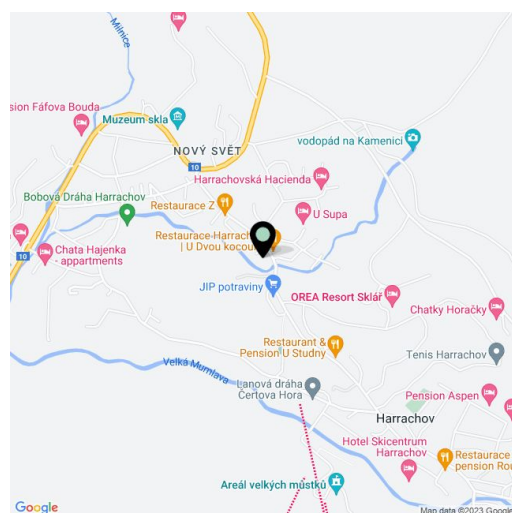


## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	25 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30563



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt ve 2. nábzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov**, který vznikl na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.

Dispozici bytu tvoří předsiň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále je zde balkon s výhledem do zeleně, přístupný z obytné místnosti.

Apartmán je k prodeji v **kompletně dokončeném stavu včetně kuchyňské linky a vestavěných prvků**. Ke standardu vybavení patří dřevěná podlaha (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelné a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění je plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 24,6 m<sup>2</sup>, balkon 8,29 m<sup>2</sup>, sklep.



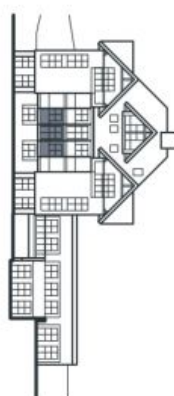


## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

### trio Harrachov



byt 1+kk | 4  
budova C

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předsiň	2,52
2	koupelna	2,82
3	obýtná místnost s kuchyní	18,03
plocha bytu celkem		23,37
plocha bytu celkem dle NOZ		24,60
balkon		8,29

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientáčn. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz  
Na Perštyně 2, 710 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com