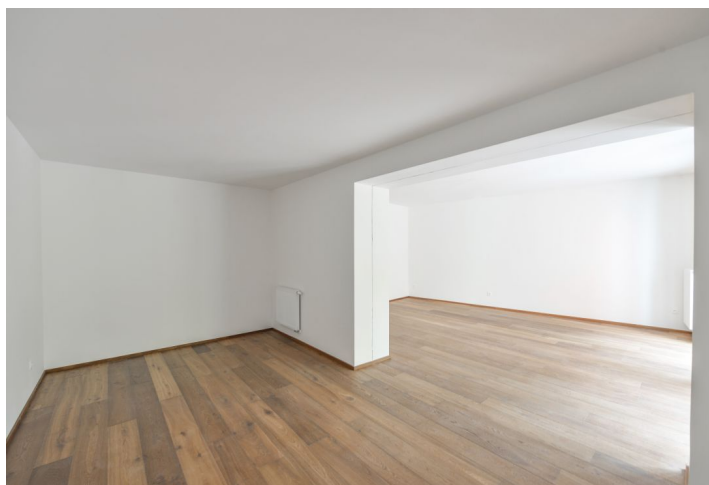




## Byt 2+kk

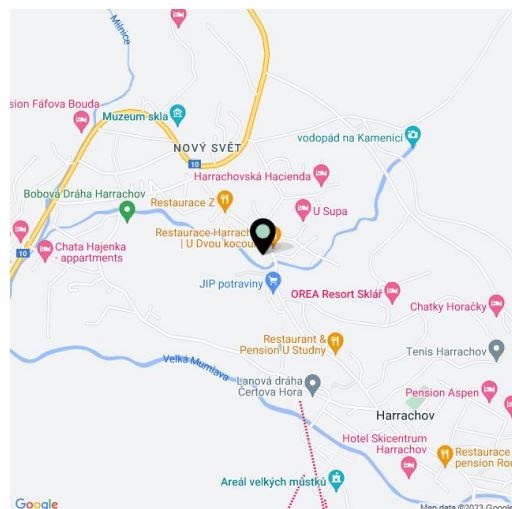
86 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**86 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30560



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt ve 2. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů TRIO Harrachov, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Byt byl zkolaudován.**

Dispozici bytu bude tvořit předsiň, prostorná obývací místnost s kuchyní, jídelnou a balkonem, ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále zde bude **terasa s výhledem do zeleně**, přístupná z ložnice.

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 85,42 m<sup>2</sup>, terasa 12,19 m<sup>2</sup>, balkon 2,46 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz).





## Byt 2+kk

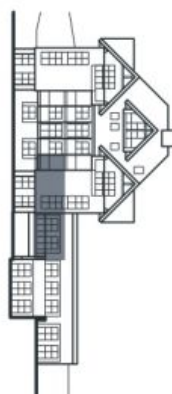
86 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

### trio Harrachov



byt 2+kk | 3  
budova C

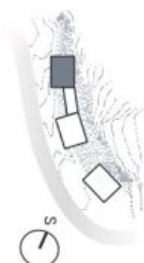


č. místnost	m <sup>2</sup>
1 předsiň	6,29
2 koupelna	3,31
3 obýtná místnost s kuchyní	28,59
4 pokoj	42,34
terasa	12,19
balkon	2,46
plocha bytu celkem	80,54
plocha bytu celkem dle NOZ	85,42

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schema půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařizení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předněm přílohy "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz

Na Perákyne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com