



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30559

**Byt v 1. názemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jih je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov**, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je na horách velmi ovlivněný počasím. V ideálním případě bude jednotka předána před Vánoci 2019, nejpozději do léta následujícího roku.

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obývací místnost, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, WC) a šatna. Dále zde bude **terasa s výhledem do zeleně**, přístupná z kuchyně.

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vyňkajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 84,66 m<sup>2</sup>, terasa 22,11 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

### trio Harrachov



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozahy vybavení je přednětém přílohy "Standard nemovitosti".



Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.cz



byt 3+kk | 2  
budova C

č. místnost	m <sup>2</sup>
1 předsiň	6,64
2 koupelna	4,41
3 šatna	2,95
4 kuchyň	24,21
5 pokoj	9,62
6 obytná místnost	32,04
plocha bytu celkem	
	79,87
plocha bytu celkem dle NOZ	
	84,66
terasa	22,11