



## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Nezamyslova

Pronajato





## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Nezamyslova

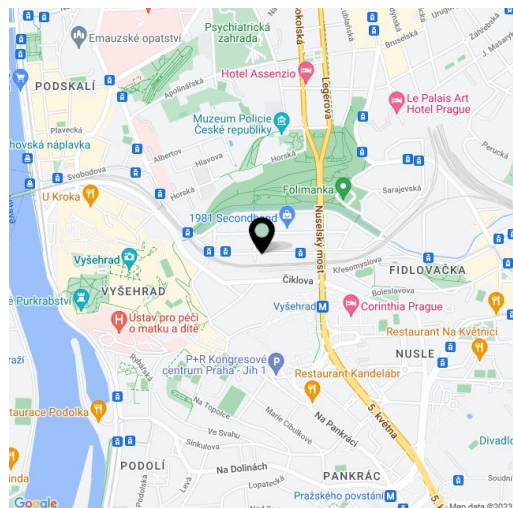
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30551
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený, zrekonstruovaný byt s lodžii ve 4. patře činžovního domu bez výtahu ve velmi atraktivní části Nuslí přímo pod Vyšehradem. Klidná lokalita v sousedství Ostrčilova náměstí a parku Folimanka s dětskými hřišti a venkovní posilovnou, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvají.

Byt tvoří průchozí obývací pokoj, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň s jídelnou, spíží a lodžii, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety, linoleum, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, nádobí. Poplatky za společné služby a vodu 1000-1500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.