



Byt 3+kk

91 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronajato





Byt 3+kk

91 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

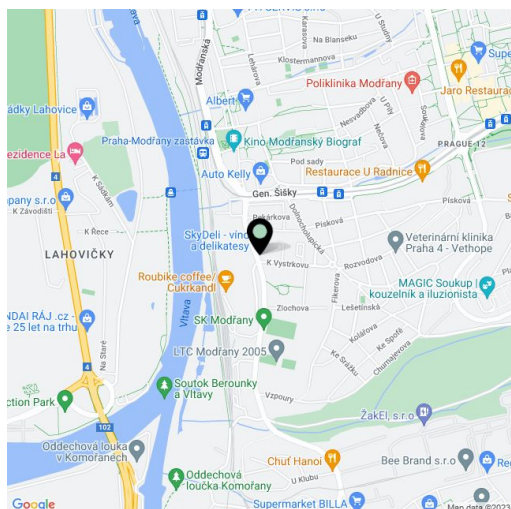
Pronajato

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30549
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený moderní byt s velkým balkonem a výhledy do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován v 5. patře nově postaveného komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním a kamerovým systémem v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úklidovou komorou.

Laminátové podlahy, dlažba, benátský štuk, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, nádobí, žehlička, žehlicí prkno, TV, videotelefon, WiFi (zahrnuto v nájmu), prostorná **sklepní kóje**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a topení 4300 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

91 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronajato

