



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Pronajato





## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova

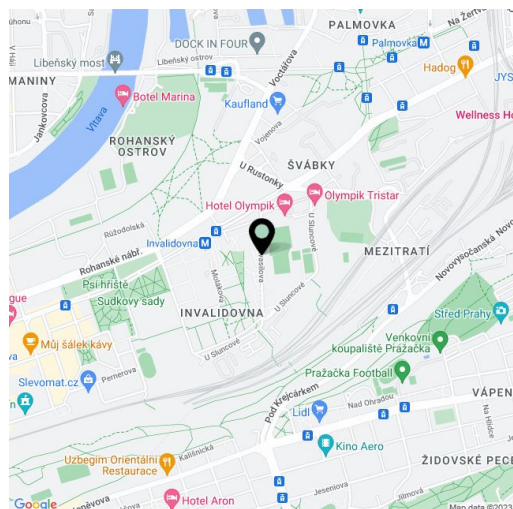
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30548
K dispozici od	lhned

Nový, částečně zařízený designový byt s terasou a výhledem do okolní zeleně, situovaný v 5. patře nově postaveného projektu Karlín Park, s výtahy a podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 8 s rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Invalidovna, nedaleko několika parků a dětských hřišť, v sousedství místního sportovního a wellness centra, golfového klubu a tenisových kurtů.

Byt tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, rozkládací sedačka, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, zahradní nábytek, **sklep**. K dispozici 1 **garážové stání** (v ceně). Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 4300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.