



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

Prodáno





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

Prodáno

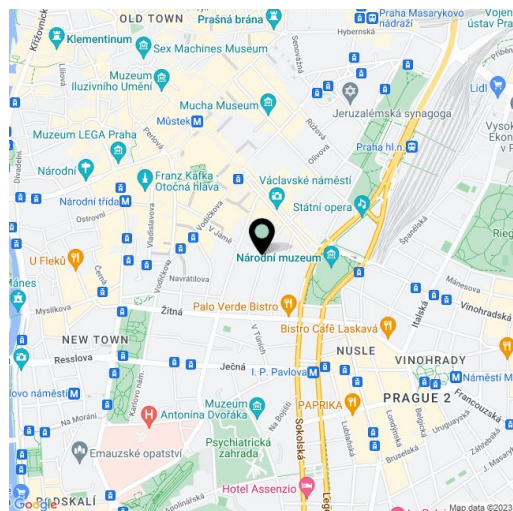
Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 100 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	30547

**Tichý, zrekonstruovaný byt se dvěma ložnicemi přímo v centru Prahy, na Novém Městě, několik kroků od Václavského náměstí.**

Dispozice bytu tvoří vstupní hala vedoucí do kuchyně, obývacího pokoje, do jedné z ložnic a koupelny se sprchovým koutem. Druhá ložnice je přístupná z obývacího pokoje a náleží jí koupelna s **vanou**, která je zároveň průchozí i do první ložnice. V bytě je **dřevěná podlaha** a **repasovaná, dřevěná okna i dveře**. **Orientace oken je do klidného dvora**, směrem na sever a na jih. Bytová jednotka prošla v **roce 2009 rekonstrukcí** a v současné době se využívá ke krátkodobému pronájmu, v čemž je možné i nadále pokračovat.

Okolí nabízí **plnou občanskou vybavenost i vynikající dopravní dostupnost**. Naleznete zde kavárny, bary, restaurace, divadla, obchody, školy a školky, polikliniky i nemocnice. Václavské náměstí je vzdáleno jen několik minut chůze, stejně tak **Tylovo náměstí**, kde se konají pravidelné **farmářské trhy**.

Interiér 76,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

Prodáno

