



Byt 2+kk

54 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

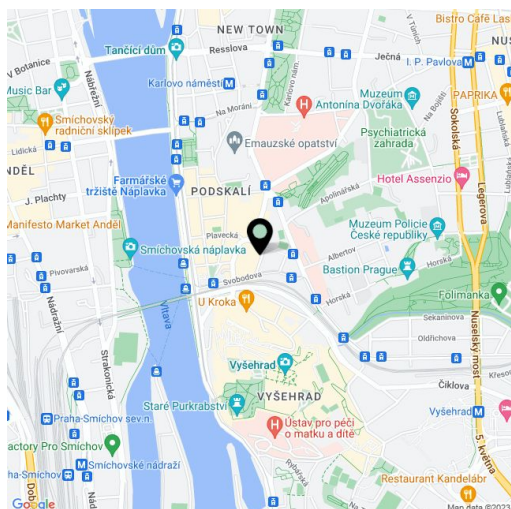
5 267 400 Kč | 213 126 €



**Byt 2+kk**54 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance**5 267 400 Kč | 213 126 €**

Celková plocha	54 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3054

Útulný byt ve 2. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, ložnici a koupelnu. Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m²) a 1 parkovací stání v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.