



Byt 4+kk

203 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

Cena na vyžádání



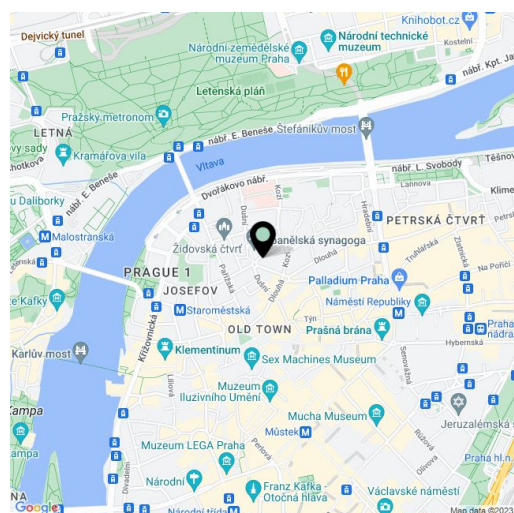


Byt 4+kk

203 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

Cena na vyžádání

Celková plocha	217 m ²
Podlahová plocha*	203 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30539



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní byt s výhledem na Staré Město a Pražský hrad dokončený v nejvyšší kvalitě je situován v 6. podlaží secesní budovy s bohatě zdobenou fasádou. Svěží interiér vytvořený studiem OOOOX zaujme na první pohled svým jedinečným designem a citem pro detail. Osobitý prvek bytu představuje vlastní věžička, ve které se nachází pracovna s naprosto unikátní atmosférou a dechberoucím výhledem.

Dominantou právě **dokončeného klimatizovaného** apartmánu je **jihozápadně orientovaný 115 m² velký obytný prostor s vysokým stropem**. Hlavní roli zde hraje jídelna - místo pro rodinná a přátelská setkávání, spojená s nadstanadardní kuchyní. K prostoru přiléhá terasa / **zimní zahrada** a **pracovna na vyvýšené galerii s působivými výhledy na Pražský hrad** a okolní dominanty. Hlavní ložnice tvoří jeden celek s koupelnou se solitérní vanou (WC a šatna jsou odděleny). 2. ložnice je s en-suite koupelnou a vestavěnými skříněmi, 3. ložnice má šatnu. Z prostorné vstupní haly dále vedou dveře na hostinskou toaletu a do technické místnosti/šatny.

Interiér nesoucí rukopis architekta Martina Moravce ze studia OOOOX je vybaven značkovým nábytkem a designovými doplňky. Součástí plně vybavené kuchyně se spotřebiči Miele je například vinotéka nebo varná deska s integrovanou digestoří, pracovní deska je z **italské slinuté keramiky Laminam**, která vyniká odolností a barevnou stálostí. Stejný materiál byl použit i v koupelnách. Podlahy jsou dřevěné stejně jako špaletová a ateliérová okna. Ta jsou stíněna **elektrickými předokenními žaluziemi**. Interiérové dveře jsou bezfalcové v historizujícím stylu, vstupní dveře bezpečnostní, na zimní zahradu vedou **posuvné dveře Schüco**. Byt je vybaven **inteligentním systémem**, zabezpečovacím zařízením a plynovým kotlem. Dobře udržovaný dům s výtahem. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty nebo je možnost převzetí **pronájmu garážového stání 30m od domu**.

Dům z přelomu 19. a 20. století stojí naproti **Španělské synagoze** a pár kroků od **Pařížské ulice**. Lokalita poskytuje komfort veškerých služeb, množství oblíbených restaurací, značkových butiků, kvalitních lahůdkářství i kulturního vyžití. Zastávka tramvaje je vzdálena jen pár kroků, v pěším dosahu je i stanice metra linky A Staroměstská. Procházkou přes most lze dojít do rozlehlých **Letenských sadů**.

Celková výměra 217,55 m², včetně terasy/zimní zahrady 14,40 m²



Byt 4+kk

203 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

Cena na vyžádání

