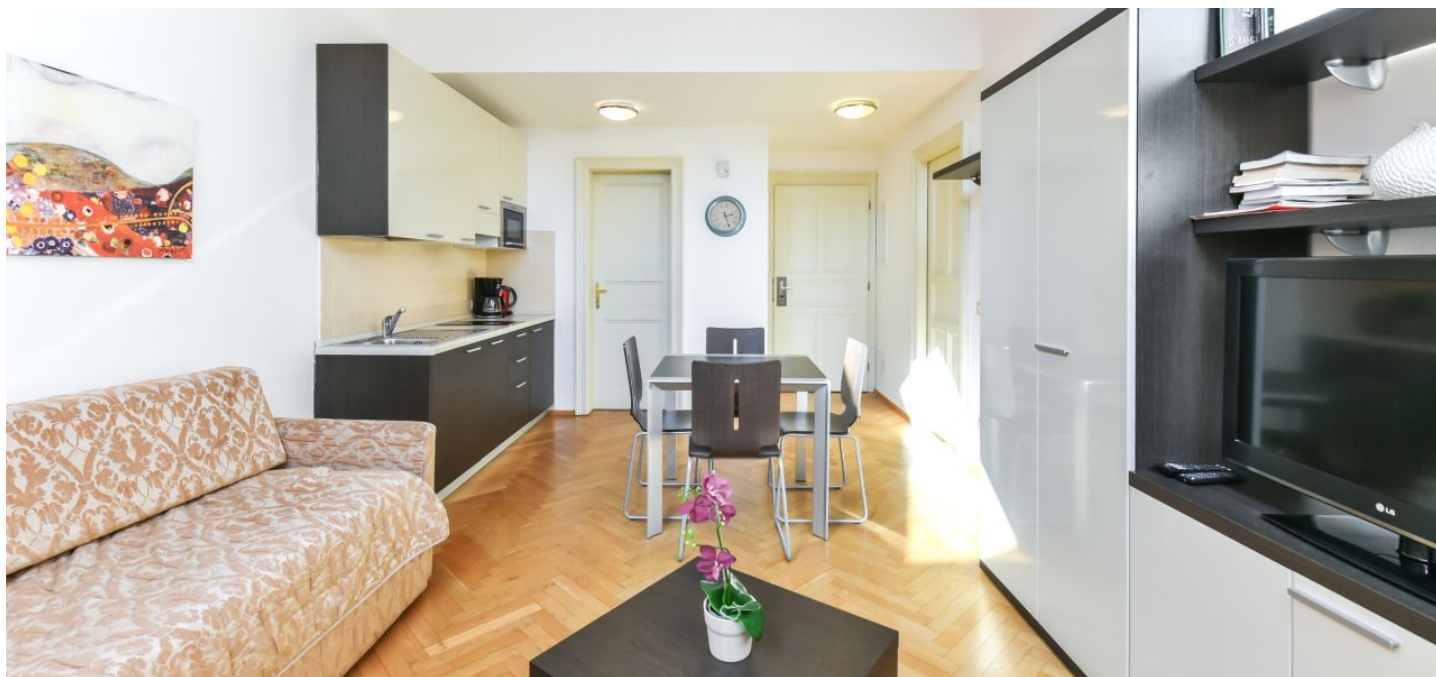




## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hájkova

Prodáno





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hájkova

Prodáno

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30520

**Podkrovní byt se 2 koupelnami je umístěn v 6. podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v boční ulici na pomezí Nového Města a Vinohrad, v pěším dosahu centra a v těsné blízkosti zastávek MHD.**

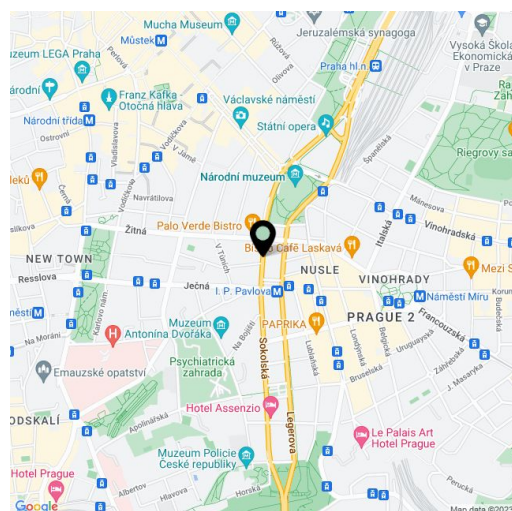
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice a 2 koupelny (sprchový kout, umyvadlo, bidet, WC/vana, umyvadlo, bidet, WC).

Součástí vybavení jsou **parkety** (v koupelnách dlažba), přiznané trámy, dálkově ovládaná střešní okna s žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře na čipovou kartu a kuchyňská linka se základními spotřebiči. Obyvatelé mohou využívat společenskou místnost a fitness centrum v suterénu domu.

Lokalita těsné blízkosti centra Prahy kousek od **Václavského a Karlova náměstí**. Jen pár kroků vede k zastávce tramvají a stanici metra linky C náměstí **I. P. Pavlova**, několik minut chůze je to k přestupní stanici linek A a C Muzeum. V okolí je množství restaurací, kaváren a malých obchůdků, divadla, kina, ale také například poliklinika a lékárny. Možnost relaxace v zeleni nabízí blízká **Kateřinská zahrada**.

Interiér 48,7 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hálkova

Prodáno

