



## Rodinný dům 5+kk

319 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Suchdolská

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

319 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Suchdolská

Prodáno

Celková plocha	319 m <sup>2</sup>
Pozemek	667 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	449 m <sup>2</sup>
Zahrada	218 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	279 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30517

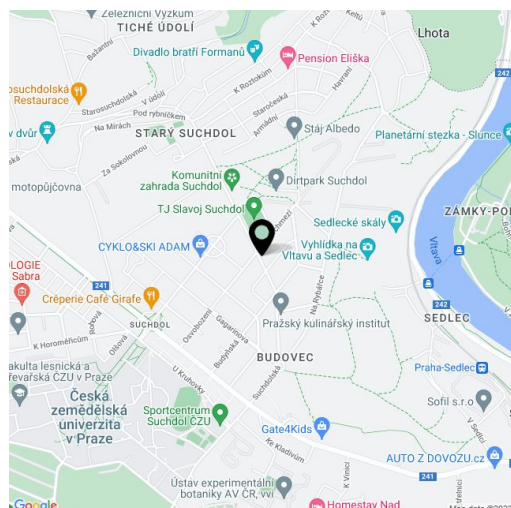
**Nadčasový rodinný dům ve funkcionalistickém stylu stojí v klidné zástavbě oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 6 Suchdol s kompletní občanskou vybaveností, nádherným okolím a snadnou dopravní dostupností.**

Přízemí tvoří obývací pokoj se vstupem na zahradní terasu, dále samostatná kuchyň, ložnice, pracovna, koupelna, toaleta, komora, předsiň a schodišťová hala. V patře jsou umístěny 3 pokoje, kuchyň, **koupelna se saunou**, chodba a toaleta. Z galerie je vstup na **severovýchodní terasu**, z 1 pokoje je přístupná **2. terasa směřující na jihozápad do zahrady**. Dům je podsklepený a má úložnou komoru přístupnou z garáže a ze zahradní terasy.

Dům je před kompletní rekonstrukcí. Součástí vybavení je **krb** v obývacím pokoji a **venkovní krb**, dobové dveře s mosaznými klikami a parkety. Na pozemku stojí **zahradní domek** a altán. Vytápění plynovým kotlem, dům je napojen na obecní kanalizaci. Parkování v **garáži** s přímým vstupem do domu.

V místě fungují mateřské školy, základní škola, sportoviště (tenisové a beachvolejbalové kurty, krytý plavecký bazén, dětská hřiště, BMX dráha aj.). Charakter čtvrti udává zdejší **vysokoškolský kampus**. V blízkosti domu je **komunitní zahrada** s prostorem na společenské hry. Nedaleko jsou kavárny, restaurace, lékárna, pošta, obchůdky s potravinami, konají se zde **farmářské trhy**. Supermarket je v krátké dojezdové vzdálenosti. Téměř před domem staví autobusy ke stanici metra linky A **Dejvická** (10 minut) nebo tramvajové zastávce a vlakovému nádraží v Podbabě (7 minut). **V plánu je výstavba tramvajové trati až do Suchdola**. Místo má výhodnou polohu pro cesty na letiště. Okolí nabízí velké množství výletních cílů: například Sedlecké skály, Roztocký háj-Tiché údolí nebo Kozí hřbety.

Užitná plocha 279 m<sup>2</sup>, terasy celkem 40,19 m<sup>2</sup>, garáž 18,9 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 449 m<sup>2</sup>, zahrada 218 m<sup>2</sup>, pozemek 667 m<sup>2</sup>.

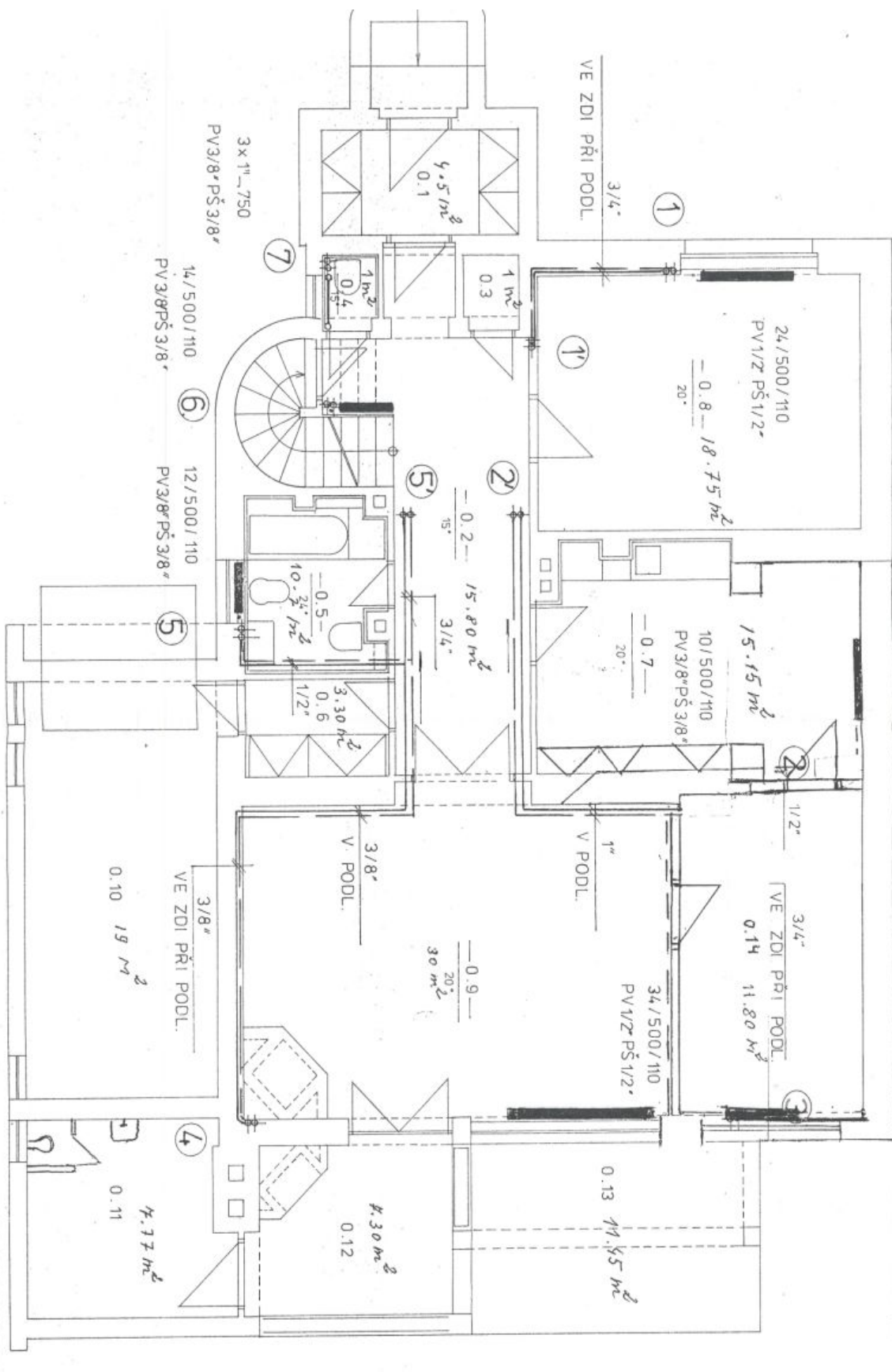




# Rodinný dům 5+kk

319 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Suchdolská

Prodáno

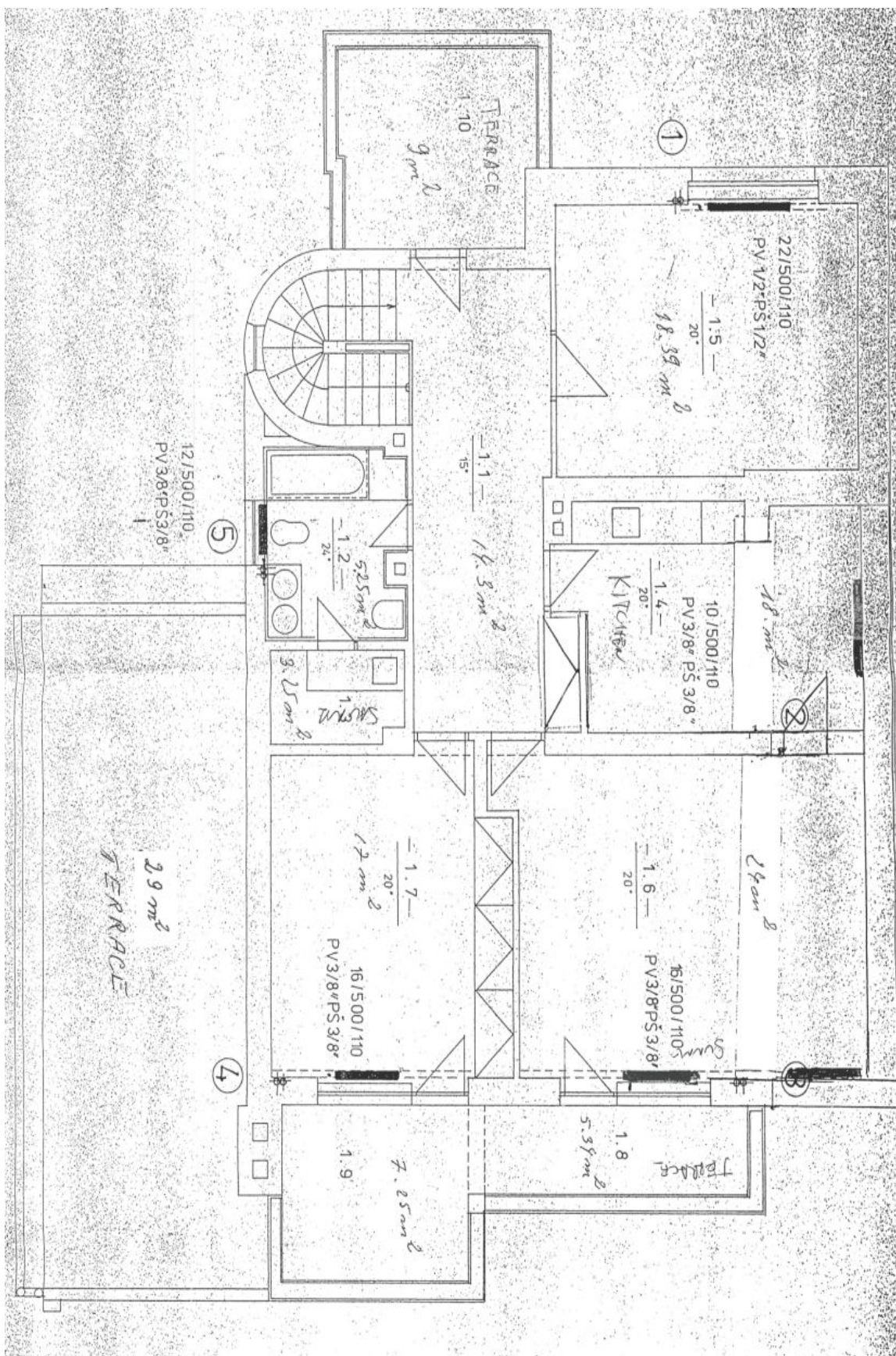




# Rodinný dům 5+kk

319 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Suchdolská

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

319 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Suchdolská

Prodáno

