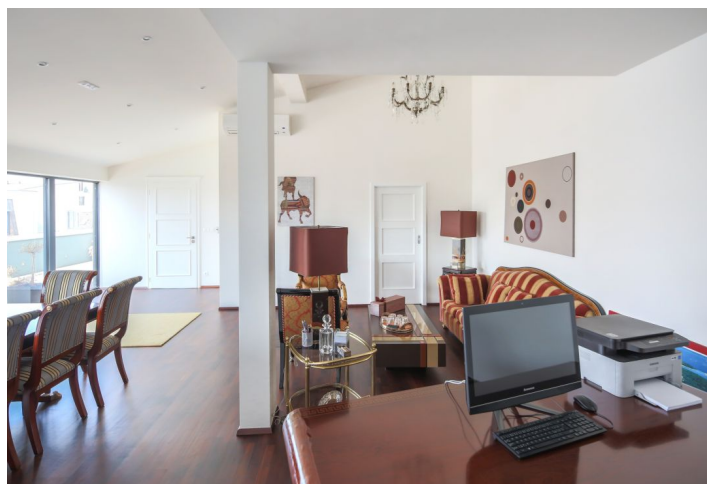




# Administrativní budova

654 m<sup>2</sup>, Benešov, Husova

Prodáno

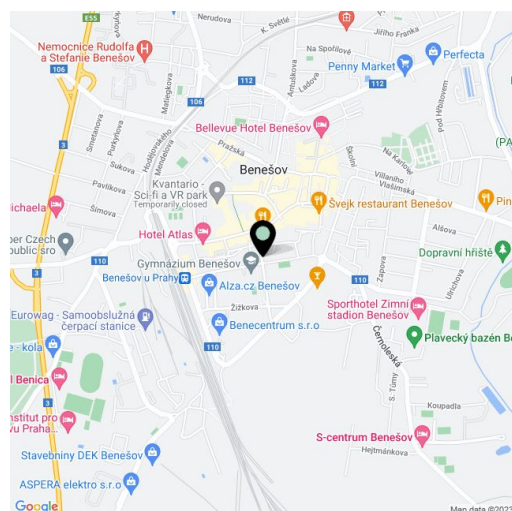




# Administrativní budova

654 m<sup>2</sup>, Benešov, Husova**Prodáno**

Čistá podlahová plocha budovy	654 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	690 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	141 m <sup>2</sup>
Pozemek	141 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	30511



**Moderní polyfunkční dům o pěti podlažích s obchodním prostorem v přízemí. Novostavbu z roku 2015 lze využít jako kanceláře, či sídlo firmy, přízemní prostor lze adaptovat na obchod, kavárnu či restauraci.**

Administrativní prostory v moderní kancelářské budově v centru Benešova. Budova má skeletovou konstrukci, je doplněna o prostorná pásová okna, která přivádí do prostoru dostatek denního světla a v horních podlažích poskytují krásný výhled na město. V interiérech jsou použity kvalitní materiály, jednotlivá patra jsou obsluhována výtahem Schindler, prosklené stěny mezi kancelářemi a zasedacími místnostmi, **na oknech jsou předokenní žaluzie, horní terasu pak lze stínit markýzou.** Celá budova je **klimatizována, vytápění je zajištěno plynovým kotlem.** Energetická náročnost třídy C.

V 1. podlaží se nachází víceúčelový prostor orientovaný do ulice, který lze využít jako obchod, kavárnu či restauraci o výměře 45 m<sup>2</sup>, na něj navazuje prostor kanceláře. Ve 2. až 5. podlaží se nachází kancelářské prostory, doplněné ve druhém patře o menší zasedací místnost o rozloze 10 m<sup>2</sup>.

V 5. podlaží se nachází **reprezentativní kancelář** o jedné místnosti (53 m<sup>2</sup>) s terasou (36m<sup>2</sup>), sociálním zařízením a malou kuchyňkou. Prostor lze variabilně využít i jako jednací sál. V místnosti je kvalitní **dřevěná podlaha.**

Budova je v příjemné lokalitě, v okolí je zajištěna veškerá občanská vybavenost, ve vzdálenosti 100 metrů **lze pronajmout parkovací stání.** Nádraží je vzdáleno 350 metrů, zastávka autobusu 200 metrů.

Čistá podlahová plocha 618 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 141 m<sup>2</sup>, terasa 36 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.