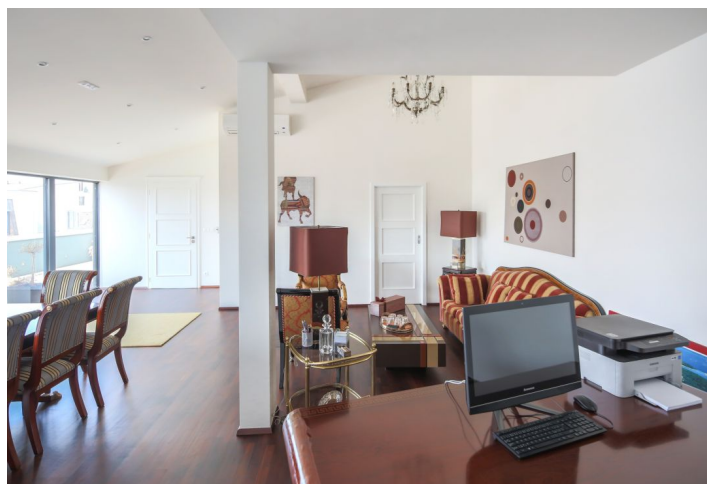




Administrativní budova

654 m², Benešov, Husova

Prodáno

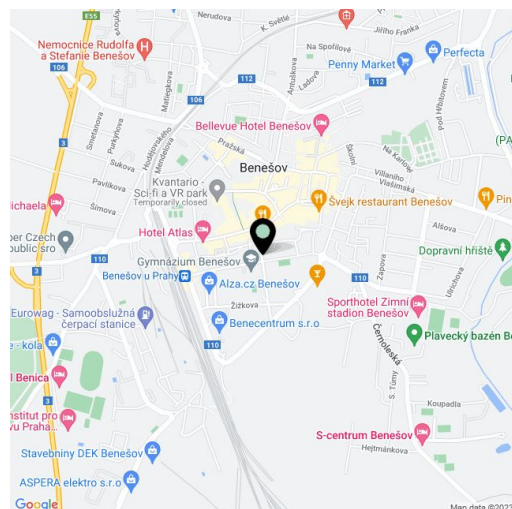




Administrativní budova

654 m², Benešov, Husova**Prodáno**

Čistá podlahová plocha budovy	654 m ²
Terasa	36 m ²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	690 m ²
Zastavěná plocha	141 m ²
Pozemek	141 m ²
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	30511



Moderní polyfunkční dům o pěti podlažích s obchodním prostorem v přízemí. Novostavbu z roku 2015 lze využít jako kanceláře, či sídlo firmy, přízemní prostor lze adaptovat na obchod, kavárnu či restauraci.

Administrativní prostory v moderní kancelářské budově v centru Benešova. Budova má skeletovou konstrukci, je doplněna o prostorná pásová okna, která přivádí do prostoru dostatek denního světla a v horních podlažích poskytují krásný výhled na město. V interiérech jsou použity kvalitní materiály, jednotlivá patra jsou obsluhována výtahem Schindler, prosklené stěny mezi kancelářemi a zasedacími místnostmi, **na oknech jsou předokenní žaluzie, horní terasu pak lze stínit markýzou.** Celá budova je **klimatizována, vytápění je zajištěno plynovým kotlem.** Energetická náročnost třídy C.

V 1. podlaží se nachází víceúčelový prostor orientovaný do ulice, který lze využít jako obchod, kavárnu či restauraci o výměře 45 m², na něj navazuje prostor kanceláře. Ve 2. až 5. podlaží se nachází kancelářské prostory, doplněné ve druhém patře o menší zasedací místnost o rozloze 10 m².

V 5. podlaží se nachází **reprezentativní kancelář** o jedné místnosti (53 m²) s terasou (36m²), sociálním zařízením a malou kuchyňkou. Prostor lze variabilně využít i jako jednací sál. V místnosti je kvalitní **dřevěná podlaha.**

Budova je v příjemné lokalitě, v okolí je zajištěna veškerá občanská vybavenost, ve vzdálenosti 100 metrů **lze pronajmout parkovací stání.** Nádraží je vzdáleno 350 metrů, zastávka autobusu 200 metrů.

Čistá podlahová plocha 618 m², zastavěná plocha 141 m², terasa 36 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.