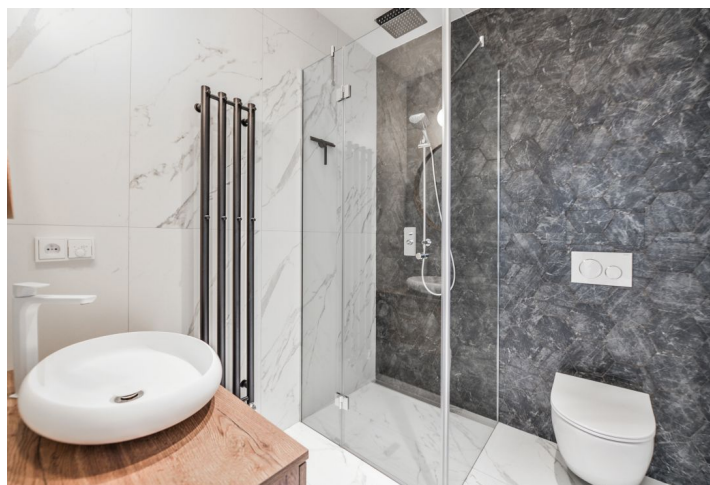




## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

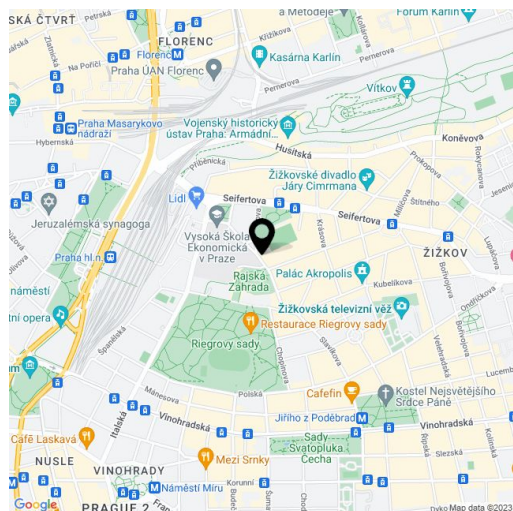
## Pronajato

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	30494
K dispozici od	lhned

Zařízený, vysoce atraktivní podkrovní byt s terasou a výhledem na Vrch Vítkov, nacházející se v 7. patře nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvajů jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta / technická místnost, průchozí šatna a vstupní chodba.

Dubové podlahy, dlažba, klimatizace, vestavěné skříně, designový nábytek na míru, TV, pračka, myčka, keramická varná deska, kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly. Možnost pronájmu sklepní kóje za 700Kč/měs. Poplatky za společné služby, elektřinu a vytápění 4.100 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

