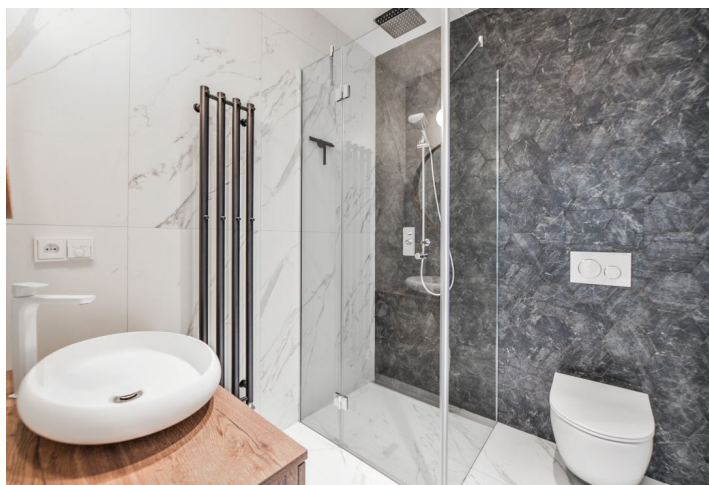




## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

35 000 Kč | 1 389 €



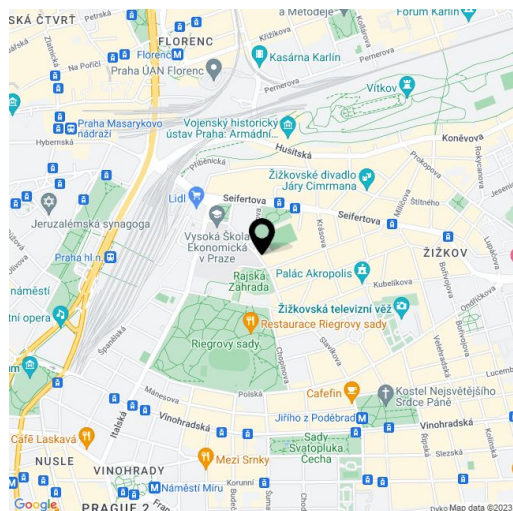
**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**35 000 Kč | 1 389 €**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a spotřebu energií vč. internetu 5.450 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	30494
K dispozici od	01.02.2025

**Zařízený, vysoce atraktivní podkrovní byt s terasou a výhledem na Vrch Vítkov, nacházející se v 7. patře nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta / technická místnost, průchozí **šatna** a vstupní chodba.

**Dubové podlahy**, dlažba, **klimatizace**, vestavěné skříně, designový nábytek na míru, TV, pračka, myčka, sklokeramická varná deska, kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly. Možnost pronájmu sklepní kóje za 700 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

35 000 Kč | 1 389 €

