



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

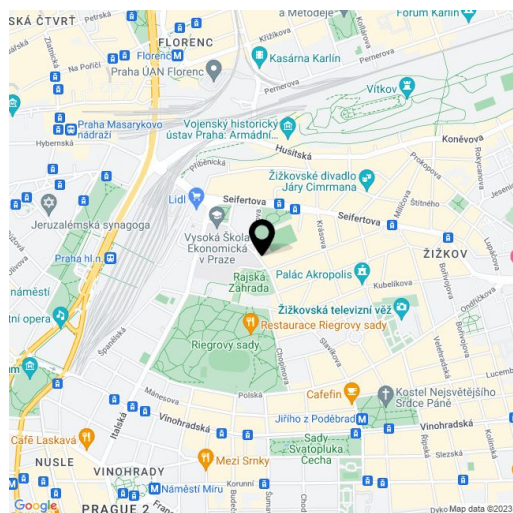
Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 61 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Poplatky za domovní služby a zálohy na elektřinu 4.900 Kč/měs. |
| PENB               | D  |
| Referenční číslo   | 30492  |
| K dispozici od     | Ihned  |

Atraktivní zařízený byt 2+kk s výhledem na Pražský hrad a do zeleně přilehlého parku, nacházející se v 6. patře nárožního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém stylu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dubové podlahy, dlažba, klimatizace, vestavěné skříně, designový nábytek na míru, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, ateliérová okna s izolačními dvojskly.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.