



## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Prodáno





## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

Prodáno

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	143 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 800 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30488

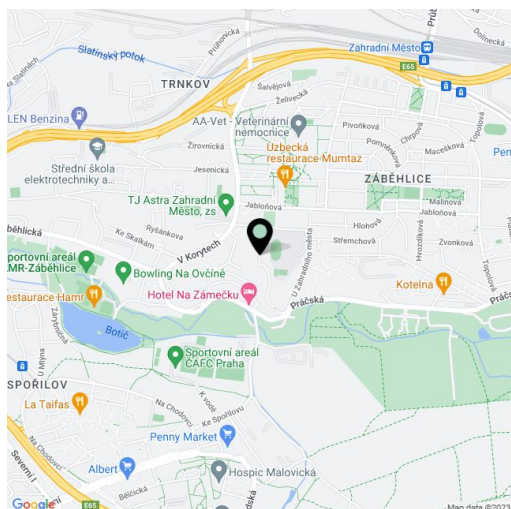
**Světlý a prostorný byt se 2 parkovacími místy a se 2 terasami s výhledem do širokého okolí je umístěn v nejvyšším podlaží pětipatrového bytového domu s vlastní recepcí. Dům se nachází v klidné zelené lokalitě Záběhllice nedaleko přírodního parku podél Botiče.**

Interiér tvoří více než **40metrový obývací pokoj** s terasou, samostatná kuchyně, 3 ložnice se vstupy na 2. terasu, 2 koupelny, šatna a vstupní hala.

K vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoformátová plastová okna s vnitřními žaluziemi, vestavěné skříně a plně vybavená kuchyňská linka. V 1 z ložnic je vestavné sklopné lůžko pro hosty. Vytápění **podlahovými konvektory**, zdrojem tepla je centrální kotelna v domě. Součástí kupní ceny jsou **2 garážová stání a sklep**.

Kousek od domu je zastávka autobusu, který jezdí pár minut ke stanici metra linky A Strašnická. V okolí je veškeré zázemí: k základní škole je to několik metrů, nedaleko jsou i školky, poliklinika nebo nákupní centrum. V blízkosti je také dostatek možností **aktivního odpočinku**, jsou zde cyklostezky a vycházkové trasy, blízko je centrum Hamr Sport s fitness centrem a kurty pro beachvolejbal, tenis a squash.

Interiér 142,7 m<sup>2</sup>, terasy 45 m<sup>2</sup> (24 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

Prodáno

